

COMMISSIONE MERCATO IMMOBILIARE

VERBALE DI RIUNIONE DEL 31/01/2023

PRESENTI:

ing. Landi Vincenzo (Coordinatore)

ing. Maio Veronica (Segretario)

ing. Freda Filippo

ing. D'Accardi Eugenio (Vicecoordinatore)

ing. Carbone Elena

In data 31/01/2023 alle ore 18:00 presso all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli, si è riunita alla Commissione Mercato Immobiliare, con all'ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Coordinatore;
2. Andamento del mercato immobiliare della provincia di Napoli;
3. Direttiva europea sull'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente;
4. Organizzazione seminari ed attività formative;
5. Varie ed eventuali.

Prende la parola il Coordinatore della Commissione Ing. Vincenzo Landi che illustra ai presenti lo stato di avanzamento dell'organizzazione del Corso di "Valutatore immobiliare" in convenzione con il RIINA. A tal proposito si è discusso dei programmi dei vari corsi, della modalità e dei requisiti di accesso agli stessi, nonché della tipologia di convenzione stipulata con il Provider RINA per la certificazione del corso.

Si è avanzata anche la proposta di organizzare prossimamente un convegno, avente per argomento il ruolo del valutatore immobiliare, nei processi di valutazione per enti quali banche e tribunali. Tale convegno sarà anche occasione di illustrare ai presenti l'opportunità offerta dall'Ordine degli Ingegneri, di accedere a prezzo calmierato, all'esame di valutatore immobiliare, di cui al paragrafo precedente. Dopo ampia discussione, la commissione approva.

L'ingegnere Landi ha introdotto, a seguire, il terzo punto all'ordine del giorno che ha per argomento la recente direttiva europea sull'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente e le sue ricadute in termini di valori immobiliari. Dopo ampia ed articolata discussione, ampliata anche al punto quarto dell'ordine del giorno, si è giunti alla conclusione di organizzare

nel breve tempo, un convegno specifico sulla tematica, coinvolgendo anche le altre commissioni dell'Ordine interessate.

Vista l'ora tarda, il Coordinatore ha rimandato ad altra riunione, prevista per il giorno 16 marzo 2023, la discussione degli argomenti di cui al punto due.

I lavori sono terminati alle ore 19.00.

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Ing. Veronica MAIO

IL COORDINATORE DELLA COMMISSIONE
Ing. Vincenzo LANDI