



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI

COMMISSIONE MERCATO IMMOBILIARE

Coordinatore Dott. Ing. Vincenzo Landi

RIUNIONE COMMISSIONE			
VERBALE N.	01	DATA:	08 Febbraio 2018
SEDE:	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli via Del Chiostro n.9 - Napoli		Ore: 16.15

NOMINATIVI	PRESENTI	ASSENTI GIUSTIFICATI	ASSENTI NON GIUSTIFICATI
Ing. Vincenzo LANDI (<i>Coordinatore</i>)	x		
Ing. Veronica MAIO (<i>Segretario</i>)	x		
Ing. Abate Antonio	x		
Ing. Augurio Gennaro			X
Ing. Balsamo Vittorio	x		
Ing. Carbone Elena	x		
Ing. Imperato Francesco Paolo	x		
Ing. La Manna Ambrosino Gianni	X		
Ing. Montanino Antonio			X
Ing. Paciolla Salvatore Augusto			X
Ing. Raia Salvatore Felice		X	
Ing. Saviano Giuseppe	X		
Ing. Pirani Elisabetta			X
Ing. Postiglione Gianpierluigi	X		
Ing. Luca Sasso	X		
Ing. Salvatore Vetrano			X

ORDINE DEL GIORNO RIUNIONE DEL 08.02.2018

- 1) Definizione delle linee programmatiche inerenti le attività della Commissione per l'annualità 2018
- 2) Nomina Vice Coordinatore e del Segretario della Commissione
- 3) Organizzazione dei lavori della Commissione e pianificazione riunioni per l'annualità 2018
- 4) Varie ed eventuali

Il giorno otto febbraio dell'anno 2018, alle ore 16.30, presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, via Del Chioistro n.9 – Napoli – si è svolta la riunione della Commissione Mercato Immobiliare, secondo l'ordine del giorno sopra riportato.

Prende la parola il Coordinatore della Commissione, Ing. Vincenzo Landi, il quale dopo un breve indirizzo di saluto ai presenti illustra le linee programmatiche relative alle attività, per l'annualità 2018, della Commissione.

1. Tali attività saranno finalizzate a fornire supporto informativo ai colleghi iscritti, relativamente al settore del mercato immobiliare, attraverso l'organizzazione di seminari specifici su tematiche di interesse, quali tra le altre, quelle inerenti la stima degli immobili caratterizzati da abusi edilizi. Inoltre, sempre nell'ottica di supporto ed informazione agli iscritti si propone di costituire una banca dati che raccolga report sull'andamento del settore, da pubblicare nella sezione della Commissione, sul sito istituzionale dell'Ordine. Per quanto concerne la formazione, saranno organizzati corsi specifici sulla stima degli immobili mediante l'utilizzo degli standards di valutazione europei, dei terreni e dei grandi complessi immobiliari. A tal proposito, l'Ing. Landi avanza ai presenti la proposta di contattare un organismo specifico nel settore della certificazione delle competenze del tecnico valutatore a supporto delle esposizioni creditizie, in maniera tale da consentire ai discenti, previo superamento di un esame abilitante, di essere iscritti in appositi albi riconosciuti dalle banche. Si propone, inoltre, di estendere tale possibilità anche a tutti i colleghi che negli anni passati hanno partecipato ai corsi organizzati dalla Commissione. Intervengono, nella discussione i colleghi Balsamo e Sasso che avanzano alcune proposte circa l'applicazione del sisma ed eco bonus e le loro incidenze sul mercato immobiliare, nonché la necessità in tale settore di pervenire a delle linee guida che tengano conto non solo degli aspetti tecnici ma anche di quelli fiscali e culturali. Sempre nell'ambito delle proposte emerse durante la discussione, si è analizzata la tendenza che da alcuni anni si sta registrando relativa alla trasformazione di immobili ad uso abitativo in immobili ad uso ricettivo quali bed & breakfast o affittacamere. Tenuto conto dell'importanza del fenomeno, il Coordinatore propone che nelle prossime riunioni della Commissione venga istituito un gruppo di lavoro *ad hoc* che analizzi il fenomeno e l'incidenza che lo stesso ha sul settore immobiliare. Interviene l'Ing. Saviano che propone, in fase preliminare, l'elaborazione di un elenco specifico di strutture ricettive, così da valutare preliminarmente il fenomeno. A conclusione della discussione, l'Ing. Landi, invita i presenti a presentare per la prossima riunione, proposte sull'organizzazione di corsi e seminari che saranno oggetto di discussione.
2. Si passa al secondo punto dell'Ordine del Giorno, ovvero la nomina del Vice Coordinatore e del Segretario della Commissione. L'Ing. Landi conferma nel ruolo di Vice Coordinatore l'Ing. Giuseppe Saviano, che si riserva di accettare l'incarico, e nomina Segretario della Commissione l'Ing. Veronica Maio che accetta l'incarico.
3. Si passa al terzo punto dell'Ordine del Giorno, ovvero l'organizzazione dei lavori della Commissione e la pianificazione delle attività. Prende la parola l'Ing. Landi che illustra ai presenti le modalità di svolgimento delle attività della Commissione, così come indicato nel regolamento delle Commissioni, pubblicato sul sito dell'Ordine. Si precisa che le riunioni saranno in linea generale a cadenza mensile e a tal proposito informa i presenti della predisposizione di un calendario di massima degli incontri futuri che sarà inviato via mail.
4. Il Coordinatore comunica che la prossima riunione della Commissione è prevista per il giorno 06 marzo 2018 alle ore 16.30 presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli.

Vista la mancanza di altri punti all'Ordine del Giorno, il Coordinatore chiude i lavori alle ore 17.30, aggiornando la Commissione alla prossima riunione.

F.to Il Segretario della Commissione

MAIO

F.to Il Coordinatore della Commissione

LANDI