



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI

COMMISSIONE MERCATO IMMOBILIARE

Coordinatore Dott. Ing. Vincenzo Landi

RIUNIONE COMMISSIONE			
VERBALE N.	02	DATA:	06 Marzo 2018
SEDE:	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli via Del Chiostro n.9 - Napoli	Ore:	16.15

NOMINATIVI	PRESENTI	ASSENTI GIUSTIFICATI	ASSENTI NON GIUSTIFICATI
Ing. Vincenzo LANDI (<i>Coordinatore</i>)	x		
Ing. Veronica MAIO (<i>Segretario</i>)	x		
Ing. Abate Antonio	x		
Ing. Augurio Gennaro	x		
Ing. Balsamo Vittorio	x		
Ing. Carbone Elena	x		
Ing. Imperato Francesco Paolo	x		
Ing. La Manna Ambrosino Gianni		x	
Ing. Montanino Antonio			x
Ing. Paciolla Salvatore Augusto			x
Ing. Raia Salvatore Felice			x
Ing. Saviano Giuseppe			x
Ing. Pirani Elisabetta			x
Ing. Postiglione Gianpierluigi			x
Ing. Luca Sasso			x
Ing. Salvatore Vetrano			x
Ing. Ferdinando Carbone	x		
Ing. Angrisani	x		

ORDINE DEL GIORNO RIUNIONE DEL 06.03.2018

- 1) Approvazione del verbale della seduta precedente;
- 2) Proposte per attività seminariali e formative;
- 3) Costituzione dei gruppi di lavoro;
- 4) Varie ed eventuali;

Il giorno sei marzo dell'anno 2018, alle ore 16.30, presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, via Del Chiostro n.9 - Napoli - si è svolta la seconda riunione della Commissione Mercato Immobiliare, secondo l'ordine del giorno sopra riportato.

Prende la parola il Coordinatore della Commissione, Ing. Vincenzo Landi, il quale dopo un breve indirizzo di saluto ai presenti illustra una sintesi delle attività svolte durante la prima riunione alla Commissione.

1. Ai fini dell'approvazione Il Segretario della Commissione, legge ai presenti il verbale della seduta precedente.
2. Si passa al secondo punto dell'Ordine del Giorno circa le proposte per attività seminari e formative. Prende parola l'Ing. Landi il quale illustra ai presenti che il primo seminario avrà come focus "la figura del valutatore" e che si organizzerà entro la fine di Aprile. Il secondo seminario, su proposta del collega Balsamo, tratterà la valorizzazione ed il riuso degli immobili pubblici di proprietà dell'Agenzia del Demanio con particolare riferimento alla Concessione di Valorizzazione (ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001) ed alla Concessione gratuita (ex art. 11 co. 3 D.L. n. 83/2014, conv. in L. n. 106/2014). Il terzo seminario, su proposta della collega Maio, verterà sui crediti in sofferenza delle banche (ovvero gli NPL) alla luce anche delle nuove linee guida pubblicate da Banca d'Italia nel settembre 2017 e di una recente nota del CNI, così come indicato dal Coordinatore. Prende parola l'Ing. Landi, il quale riferisce che a seguito del primo seminario, si attiverà entro maggio il corso abilitativo come valutatore secondo l'utilizzo degli standards di valutazione europei (I.V.S). A tal proposito, l'Ing. Landi informa i presenti di voler contattare un organismo specifico nel settore della certificazione delle competenze del tecnico valutatore a supporto delle esposizioni creditizie, in maniera tale da consentire ai discenti, previo superamento di un esame abilitante, di essere iscritti in appositi albi riconosciuti dalle banche.
3. Si passa al terzo punto dell'Ordine del Giorno, ovvero l'organizzazione dei gruppi di lavoro della Commissione. Considerata l'incidenza del fenomeno dei b&b o affittacamere sul settore immobiliare, l'ing. Landi propone di istituire un primo gruppo di lavoro *ad hoc*. Il collega Imparato espone alcuni dati raccolti e insieme al collega Carbone manifestano la volontà di partecipare al suddetto gruppo di lavoro. In merito all'organizzazione, l'ing. Landi espone le tempistiche e gli obiettivi del lavoro, ossia entro maggio si dovranno raccogliere i dati registrati per b&b e simili, mentre entro ottobre bisognerà presentare all'Ordine i dati elaborati per capire qual è l'impatto del fenomeno sul mercato immobiliare. Il secondo gruppo di lavoro invece tratterà l'elaborazione di una sintesi che verrà pubblicata sul sito dell'Ordine circa i report trimestrali di settore (quali Omi, Istat etc), ciò al fine di informare gli iscritti sull'andamento del mercato immobiliare. In merito il collega Abate accoglie la proposta dell'Ing. Landi, di partecipare al secondo gruppo di lavoro. L'Ing. Landi informa che i gruppi di lavoro, saranno coadiuvati sia dal Coordinatore medesimo che dal Segretario.
4. Il Coordinatore comunica che la prossima riunione della Commissione è prevista per il giorno 27 marzo 2018 alle ore 16.30 presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli.

Vista la mancanza di altri punti all'Ordine del Giorno, il Coordinatore chiude i lavori alle ore 17.30,

F.to Il Segretario della Commissione
MAIO

F.to Il Coordinatore della Commissione
LANDI