



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI

COMMISSIONE MERCATO IMMOBILIARE

Coordinatore Dott. Ing. Vincenzo Landi

RIUNIONE COMMISSIONE			
VERBALE N.	03	DATA:	05 Aprile 2018
SEDE:	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli via Del Chiostro n.9 - Napoli		Ore: 16.15

NOMINATIVI	PRESENTI	ASSENTI GIUSTIFICATI	ASSENTI NON GIUSTIFICATI
Ing. Vincenzo LANDI (<i>Coordinatore</i>)	x		
Ing. Veronica MAIO (<i>Segretario</i>)	x		
Ing. Abate Antonio	x		
Ing. Augurio Gennaro			x
Ing. Balsamo Vittorio	x		
Ing. Carbone Elena	x		
Ing. Imparato Francesco Paolo		x	
Ing. La Manna Ambrosino Gianni		x	
Ing. Montanino Antonio			x
Ing. Paciolla Salvatore Augusto			x
Ing. Raia Salvatore Felice			x
Ing. Saviano Giuseppe	x		
Ing. Pirani Elisabetta			x
Ing. Postiglione Gianpierluigi			x
Ing. Luca Sasso	x		
Ing. Salvatore Vetrano	x		
Ing. Ferdinando Carbone	x		
Ing. Angrisani	x		
Ing. Freda Filippo	x		

ORDINE DEL GIORNO RIUNIONE DEL 05.04.2018

1. Comunicazioni del Coordinatore;
2. Organizzazione cicli seminari;
3. Proposte formative;
4. Relazione Ing. Ferdinando Carbone su partecipazione a workshop tematico relativo allo sviluppo di strutture ricettive;
5. Varie ed eventuali.

Il giorno cinque aprile dell'anno 2018, alle ore 16.30, presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, via Del Chiostro n.9 – Napoli – si è svolta la terza riunione della Commissione Mercato Immobiliare, secondo l'ordine del giorno sopra riportato.

Prende la parola il Coordinatore della Commissione, Ing. Vincenzo Landi, il quale dopo un breve indirizzo di saluto ai presenti illustra una sintesi delle attività svolte durante la seconda riunione alla Commissione.

1. Ai fini dell'approvazione Il Segretario della Commissione, legge ai presenti il verbale della seduta precedente.
2. Si passa al secondo punto dell'Ordine del Giorno circa l'organizzazione dei cicli seminari. Prende parola l'Ing. Landi il quale illustra ai presenti che il primo seminario avrà come focus “la figura del valutatore” e che si organizzerà entro fine Maggio. A seguito del primo seminario, si attiverà dal mese di Ottobre il corso abilitativo come valutatore secondo l'utilizzo degli standards di valutazione europei (I.V.S.), che prevederà quattro moduli. A tal proposito, l'Ing. Landi informa i presenti di voler contattare un organismo specifico per il rilascio della certificazione. Il secondo corso tratterà la stima dei terreni edificabili, e verrà attivato entro Giugno.
3. Si passa al terzo punto dell'Ordine del Giorno, ovvero proposte formative. Prende parola l'ing. Landi il quale illustra sia i dati raccolti su tutto il territorio del Comune di Napoli, sia quelli raccolti dal primo gruppo di lavoro, formato dall' Ing. Francesco Imparato e dall'Ing. Ferdinando Carbone, riguardanti il numero e la collocazione dei b&b e simili. L'ing. Landi espone le tempistiche e gli obiettivi del lavoro, ossia entro fine maggio si dovranno individuare due ambiti territoriali (centro storico e periferie) al fine di condurre l'analisi dei dati registrati per b&b e simili negli ambiti scelti, ed iniziare a valutare l'incidenza del fenomeno sul mercato immobiliare. Il secondo gruppo di lavoro, formato dall'Ing. Antonio Abate, invece dovrà elaborare una sintesi che verrà pubblicata sul sito dell'Ordine circa i report trimestrali di settore (quali Omi, Istat etc), ciò al fine di informare gli iscritti sull'andamento del mercato immobiliare. L'Ing. Landi informa che i gruppi di lavoro, saranno coadiuvati sia dal Coordinatore medesimo che dal Segretario.
4. Si passa al quarto punto dell'Ordine del Giorno, ovvero la relazione illustrata dall' Ing. Ferdinando Carbone in occasione alla partecipazione a un workshop tematico, relativo allo sviluppo di strutture ricettive. In merito a ciò l' Ing. Ferdinando Carbone, ha prodotto una sintetica relazione, con la quale si riportano i dati statistici sull'offerta delle attività ricettive in Campania nel decennio 2010–2015. Dalla relazione si evince che Il trend dell'offerta delle attività ricettive è strettamente connessa all'aumento del turismo campano, fenomeno che nel 2017 vede la Campania al 7°posto fra le regioni italiane.
5. Il Coordinatore comunica che la prossima riunione della Commissione è prevista per il giorno 19 aprile 2018 alle ore 16.30 presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli.

Vista la mancanza di altri punti all'Ordine del Giorno, il Coordinatore chiude i lavori alle ore 17.30,

F.to Il Segretario della Commissione
MAIO

F.to Il Coordinatore della Commissione
LANDI