

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli

Piazza dei Martiri – 80134 Napoli

Fax 081/5522126 e-mail: segreteria@ordineingegnerinapoli.net pec: segreteria@ordingna.it

Commissione speciale

SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO FACCIATE EDIFICI

Coordinatore: prof. ing. Marco Di Ludovico

Verbale 3ª riunione

16-12-2019

Alle ore 17.30 il Coordinatore **Marco Di Ludovico** apre i lavori e ringrazia i presenti. Il sottoscritto **Giovanni Russo** redige il presente Verbale, sintetizzando gli interventi dei presenti.

L'Ordine del Giorno comunicato ai presenti è il seguente:

1. Incontro con l'Assessore Borriello del Comune di Napoli
2. Discussione sul documento CEP del Comune di Napoli

Oltre agli iscritti della commissione, per la delicatezza dei temi trattati nella riunione e per la presenza dell'**Assessore** **Ciro Borriello** e di **Fabio Vittoria** *Dirigente dell'Ufficio Sicurezza Abitativa del Comune di Napoli*, sono presenti:

- **Andrea Prota**, *Segretario dell'Ordine*;
- **Giovanni Alfano, Andrea Lizza e Ettore Nardi**, *Consiglieri dell'Ordine*;
- **Stefano Iaquinta**, *Coordinatore Commissione strutture dell'Ordine*;
- **Giulio Lamanda**, *rappresentante Amministratori di Condominio*

Dopo un'introduzione di **Di Ludovico e Iaquinta** sulla necessità di un confronto serrato tra Comune e Ordini professionali, si susseguono molti interventi. I principali sono i seguenti:

- **Borriello**: parla dell'episodio di giugno a via Duomo e della volontà dell'Amministrazione comunale di cambiare linea di intervento. Bisogna tenere in sicurezza le facciate degli edifici che rimangono sempre porzioni di proprietà private. Richiama la necessità di rendere operativo l'utilizzo del *Fascicolo del fabbricato*
- **Prota**: apre l'intervento focalizzando subito l'attenzione sul C.E.P. E' necessario dare una scadenza al Certificato, i 365 gg di validità nella forma in cui sono attualmente proposti nella bozza del documento CEP sono inaccettabili. Ipotizza la possibilità per il professionista che lo redige di allegare una relazione tecnica
- **Lamanda**: Interviene sulla responsabilità dell'Amministratore, a fronte dei poteri dell'Assemblea. Quando succedono incidenti per la caduta di parti della facciata, è l'Amministratore ad essere chiamato in Procura. Chiede che l'Amministratore, di fronte all'indolenza dell'Assemblea, possa comunicare al Comune lo stato dell'arte dei lavori o se i condomini non hanno volontà di procedere. Chiede di verificare anche l'aspetto sanzionatorio rispetto ai tempi di intervento;
- **Migliore**: mette in evidenza le responsabilità del professionista di fronte al pericolo imminente e alle altre criticità. Evidenzia che al Comune interessa solo la sicurezza, a fronte delle responsabilità dei professionisti che devono essere chiarite

- **laquinta:** evidenzia che è necessario intervenire sul pericolo imminente e certificare su quello. Mentre il pericolo imminente va evidenziato ma non si può pensare di affrontarlo nel CEP. Bisogna programmare i lavori con tempistiche certe. Richiama l'impalcatura della Galleria Vittoria (pericolo imminente) presente da troppo tempo.
- **Di Ludovico:** mette in risalto che è necessario che la procedura del CEP consenta, a fronte di un immediato intervento, la certezza che in tempi ragionevoli si esegua, a valle di una attenta fase conoscitiva, un intervento che sani le cause che hanno portato al pericolo. L'intervento necessita di una opportuna progettazione.
- **Vittoria:** illustra in risposta ai precedenti interventi la ratio che ha guidato alla redazione del documento CEP in bozza sottolineando l'importanza per il Comune dell'esecuzione dei lavori ma allo stesso tempo evidenziando l'impossibilità da parte dello stesso di imporre al privato tempi e tipologie di lavori.

Segue una discussione con interventi di molti dei presenti ed in particolare di **Prota, Lamanda e Borriello:**

- Alla fine si conviene che l'Ordine invii al Comune la bozza del CEP con proposte di modifica ed emendamenti, Borriello accetta che ci sia l'opzione della Relazione tecnica allegata e chiede un monitoraggio sullo stato dell'arte dei lavori

Chiusura dei lavori alle 19.30

In allegato l'elenco degli iscritti alla Commissione con evidenziati i presenti alla seduta odierna.