

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli

Piazza dei Martiri – 80134 Napoli

Fax 081/5522126 e-mail: segreteria@ordineingegnerinapoli.net pec: segreteria@ordingna.it

Commissione speciale

SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO FACCIATE EDIFICI

Coordinatore: prof. ing. Marco Di Ludovico

Verbale 4ª riunione

28-05-2020

Riunione su piattaforma ZOOM

Alle ore 17.25 il coordinatore prof. Marco Di Ludovico apre i lavori e ringrazia i presenti. Lo scrivente Giovanni Russo redige il presente Verbale, sintetizzando gli interventi dei presenti.

L'Ordine del Giorno comunicato ai presenti è il seguente:

1. Cessione del credito – bonus facciate – Decreto RILANCIO
2. Linee guida - Scheda tecnica tipologica facciata (proposta del prof. Di Ludovico)
3. C.E.P. frutto dei precedenti incontri con il Comune di Napoli

Oltre gli iscritti, partecipano:

- Ada Minieri, Consigliere dell'Ordine;
- Stefano Iaquina, Coordinatore Commissione strutture;
- Eduardo Pace, Coordinatore Commissione Protezione Civile;
- Carmen Padula, Consigliere dell'Ordine dei Commercialisti.

Interventi:

- **Marco Di Ludovico:** il Coordinatore ricorda a tutti, che nel periodo intercorso tra la precedente riunione e questa in corso, è stato caratterizzato dalle aspettative sui Bonus del Decreto Rilancio.
- **Carmen Padula:** partecipa alla riunione per chiarire gli aspetti fiscali. Fornisce chiarimenti in merito ad alcuni aspetti della cessione del credito e rapporti con le banche. Segnala, tuttavia, che permangono ancora tanti dubbi e aspetti critici.
- **Minieri Davide:** valutare bene il Quadro Economico anche per le spese dei professionisti e per considerare bene la “congruità” delle spese.
- **Atierno Pietro:** problema della burocrazia. Valutare le imprese che hanno esperienza.
- **Grumetto Ciro:** non è d'accordo sul ribasso dell'impresa. I tecnici devono fare i computi metrici correttamente. Sottolinea che immettersi sul binario del ribasso va a discapito della qualità del lavoro.
- **Grimaldi Antonio Alfonso:** chiede chiarimento sui ruoli delle diverse professionalità.
- **Busiello Luigi:** richiama l'attenzione sugli aspetti più tecnico-ingegneristici della commissione.

- **Di Ludovico:** presenta la scheda-interventi.
- **Roberto Cerullo:** problema piani di manutenzione degli edifici.
- **Stefano Iaquina:** conferma la volontà di far interagire le due commissioni sismica-facciate. In vista delle opportunità dei super—bonus.
- **Giovanni Russo:** pone il problema dell’attualizzazione del Fascicolo del fabbricato relativamente ai nuovi Bonus.
- **Antonello Formisano** sottolinea l’importanza delle tematiche relative ad interventi congiunti sisma eco facciate. Si rende disponibile a contribuire alla scheda interventi in facciata.
- **Sergio Burattini** condivide l’iniziativa della scheda facciata e si rende disponibile a contribuire alla scheda interventi in facciata.
- **Armando Castellano:** scettico su contributo delle banche. Ipotesi di creare circuito di imprese che potessero scambiarsi i crediti

Discussione sui bonus e sulle figure dei professionisti coinvolti

- **Marco Di Ludovico:** focalizza la discussione sul CEP pubblicato sul sito del Comune di Napoli

Si conviene da parte della maggioranza che il risultato prodotto rappresenta il migliore compromesso tra le aspettative dell’Ordine e le necessità degli Uffici comunali.

Il Coordinatore trasmetterà la scheda tipo degli interventi a tutti, con l’invito esteso a tutti i colleghi che conosciamo di contribuire, rappresentando gli interventi eseguiti nella pratica professionale

Chiusura dei lavori alle 19.35

In allegato l’elenco degli iscritti alla Commissione con evidenziati i presenti alla seduta odierna.