

SVOLGIMENTO DELLE VISITE TECNICHE INFORMATIVE

Nel corso della visita il Professionista:

- spiegherà la natura esclusivamente informativa della visita
- farà firmare la manleva (scaricabile nell'area del portale riservata ai Professionisti)
- raccoglierà ulteriori dati inerenti l'immobile ai fini statistici
- fornirà informazioni sui fattori di rischio che incidono sul grado di sicurezza sismica della sua abitazione.
- spiegherà come accedere alle agevolazioni oggi a disposizione per migliorarla con detrazioni fiscali fino al 85% delle spese sostenute.

Nello specifico il Professionista fornirà ove possibile le informazioni su:

- la classificazione sismica dell'area geografica in cui si trova l'immobile
- i diversi fattori di rischio (es. zona di edificazione, anno di costruzione, tipologia di edificio, etc.) che indicano sul grado di sicurezza sismica della sua abitazione
- la normativa sismica in vigore per l'area in cui si trova l'immobile, e quella vigente al momento della costruzione
- le modalità per avere una precisa classificazione sismica dell'immobile a firma di un Professionista e in che cosa questa consista
- esempi di possibili lavori per la riduzione del rischio sismico che l'attuale sviluppo tecnologico consente oggi di realizzare con minimo disagio e miglioramento estetico degli edifici.

In particolare, in relazione allo strumento del Sisma Bonus, si daranno le seguenti informazioni contestualizzate all'immobile oggetto della visita tecnica:

- Ammissibilità dell'immobile ai benefici previsti dal Sisma Bonus
- Tipologia dei lavori che beneficiano dell'agevolazione
- Vincoli temporali per accedere ai benefici
- Importo massimo a carico dello Stato (fino all'85% dei costi se integrato all'Eco Bonus)
- Modalità di ottenimento dell'agevolazione mediante lo strumento del credito di imposta
- Procedure per l'ottenimento dei benefici previsti
- Strumento della cessione del credito d'imposta per pagare i lavori.

SOFTWARE DA UTILIZZARE DURANTE LA VISITA

Durante la visita il Professionista utilizzerà un Software, elaborato appositamente sulla base delle indicazioni fornite dal Comitato scientifico, che consente di gestire efficacemente ed efficientemente la visita e di raccogliere informazioni statistiche utili per produrre un'analisi dei risultati raggiunti dall'iniziativa.

Il Software, sulla base di alcuni semplici dati forniti dal proprietario e/o rilevati nel corso della visita, fornisce al Professionista le seguenti informazioni:

- la classificazione sismica relativa all'OPCM3274 del 2003 su 4 zone sismiche, senza tener conto delle eventuali sotto-tipologie riportate dagli Atti di recepimento promulgati dalle 21 Regioni italiane successivamente a tale data
- il provvedimento legislativo in atto all'epoca della progettazione dell'edificio o della progettazione dell'intervento di rafforzamento/miglioramento/adeguamento sismico per gli 8101 Comuni italiani seguendo le 34 norme di classificazione (esclusi gli Atti di recepimento promulgati dalle 21 regioni italiane in seguito all'OPCM3274 del 2003) dal 1909 ai giorni nostri.
- la stima sulla probabile classe di rischio sismico dell'immobile attraverso l'assegnazione di uno di tre colori: Verde, Giallo o Rosso.

A ciascun colore corrisponde l'ipotesi che l'effettuazione di una successiva ed eventuale valutazione della sicurezza ai sensi delle NTC18 e del rischio secondo le linee guida del MIT fornisca all'immobile l'assegnazione della classe di rischio come indicato nella tabella seguente:

Colore assegnato	Classe di rischio probabile
Verde	da A a C
Giallo	da C a E
Rosso	da E a G

Le informazioni saranno prodotte dal Software solo laddove i dati inseriti risultino sufficienti ed avranno una valenza esclusivamente statistica.

COME VENGONO ASSEGNATE E GESTITE LE VISITE TECNICHE

L'assegnazione di una proposta di visita ad un Professionista da parte del Sistema avverrà in maniera random all'interno di un gruppo di Professionisti che soddisfano contemporaneamente i seguenti requisiti:

- essere iscritti agli Ordini della Provincia del luogo della visita tecnica
- domicilio lavorativo la città nella quale si trova l'immobile
- disponibilità di calendario per la visita coincidente con quella del richiedente
- avere svolto o prenotato il minor numero di visite tecniche.

Ricevuta in assegnazione una richiesta di visita, il Professionista ha 5 giorni di tempo per rifiutarla o per fissare in modo preciso data ed ora e scambiarsi informazioni utili, contattando il richiedente.

CHI PUÒ RICHIEDERE UNA VISITA TECNICA INFORMATIVA

In funzione della tipologia dell'immobile possono richiedere una visita tecnica informativa i seguenti soggetti:

- Proprietario, Affittuario, Comodatario o altri aventi diritto
- Amministratore di Condominio (per unità abitative superiori a 8).

IMMOBILI AMMESSI

Per questa prima edizione l'iniziativa sarà limitata agli immobili con la seguente destinazione:

- prevalente destinazione ad uso abitativo
- a particolare destinazione d'uso in seguito ad un accordo con specifici enti/istituzioni.

QUANDO PUÒ RICHIEDERE UNA VISITA TECNICA INFORMATIVA

Una visita tecnica potrà essere richiesta dal Cittadino a partire dal 30 settembre.

COME PUÒ RICHIEDERE UNA VISITA TECNICA INFORMATIVA

Il Cittadino potrà richiedere una visita tecnica unicamente attraverso il portale www.giornataprevenzionesismica.it compilando un apposito format