



NOZIONI DI ESTIMO REDAZIONE DI UNA STIMA IMMOBILIARE

OBIETTIVO

Il corso è destinato a ingegneri che hanno interesse a esprimere correttamente un giudizio di stima. Nella pratica professionale spesso si richiede al professionista di redigere una relazione di stima immobiliare per una molteplicità di motivazioni.

Questo corso vuole, richiamando le nozioni fondamentali dell'estimo ed indicando anche gli ultimi aggiornamenti nelle procedure estimative (MCA), fornire uno schema per redigere correttamente una relazione di stima immobiliare e rispondere in modo corretto a quanto richiesto dal committente seguendo un percorso logico, ripercorribile da chiunque.

PROGRAMMA

Durata totale del corso: 21 h
Orario delle lezioni 16,15 – 19,15
Sede: Ordine Ingegneri Napoli

Lezione 1° ing. Agrusti – 20/04/2015

- definizione dell'estimo
- principi base della logica estimativa
- teoria dell'ordinarietà - criteri di stima
- metodologia estimativa

Lezione 2° ing. Agrusti – 21/04/2015

- principio della comparazione
- procedimenti di stima diretti e indiretti
- procedimenti di stima mono e pluri parametrici
- test di apprendimento (consegna ed avvertenze sulla compilazione)

Lezione 3° ing. di Gennaro – 22/04/2015

- correzione collettiva del test di apprendimento
- procedimento MCA
- esercizio su MCA (consegna testo ed illustrazione)

Lezione 4° ing. Agrusti e di Gennaro – 23/04/2015

- sistema generale di stima
- procedimento per punti di merito

- procedimento per valori tipici
- correzione collettiva esercizio su MCA
- stima immobiliare con AHP

Lezione 5° ing. Agrusti – 27/04/2015

- procedimenti indiretti
- valore di costo
- concetto di deprezzamento
- costo di riproduzione deprezzato B
- valore di trasformazione
- valore complementare
- valore di surrogazione
- concetto di deprezzamento

Lezione 6° ing. Landi – 28/04/2015

- OMI e prezzario camera commercio Napoli

Lezione 7° ing. Agrusti e di Gennaro – 29/04/2015

- come si redige una relazione (esempi)

NOTE ORGANIZZATIVE

Numero massimo partecipanti: 60

Quota di iscrizione: 105,00 € (IVA inclusa)

La quota di iscrizione dovrà essere versata a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato alla Fondazione Ordine Ingegneri Napoli: IBAN: IT30I07110034000000000003088

Ai partecipanti verranno rilasciati n.21 CFP

Per la partecipazione è obbligatoria la prenotazione da effettuare utilizzando esclusivamente il form di registrazione presente sul sito internet dell'Ordine.