



# **IL NUOVO SISTEMA ESTIMATIVO CATASTALE RUOLO DEL COMUNI E PROFESSIONISTI**

**Napoli 25 -30 giugno 2015 - ore 15.00-19.00  
Aula Magna Ordine Ingegneri Napoli  
Via del Chiostro 9, Napoli**

- **I caratteri**
- **Le finalità**
- **La realizzazione**
- **Punti di attenzione**
- **L'aggiornamento**
- **Le competenze comunali e statali**

## **Destinatari, obiettivi e finalità.**

Oggetto del seminario è lo sviluppo di una prima giornata di lavoro sulla tematica, di rilevante attualità, della riforma del sistema catastale. Il seminario è rivolto - oltre che ai liberi professionisti - ad amministratori e funzionari pubblici, operatori delle associazioni operanti nel settore immobiliare e a quanti altri interessati alle problematiche dell'estimo e dell'imposizione nel settore immobiliare.

L'obiettivo è quello di fornire un quadro complessivo della più rilevante operazione catastale promossa dal legislatore dai tempi della sua originaria formazione – il processo riformatore concerne l'intero patrimonio immobiliare italiano - attraverso un approfondimento delle principali linee di forza, delle innovative metodologie previste dall'art.2 della legge-delega n.23/2014, nonché una proiezione sui provvedimenti attuativi di prossima emanazione.

Una particolare attenzione sarà rivolta alle opportunità professionali, che saranno offerte dal processo in esame, ed al rilevante ruolo che i tecnici ed esperti professionisti saranno chiamati a svolgere nell'ambito delle Commissioni Censuarie, di prossima costituzione, per la realizzazione di una “ infrastruttura, tecnico-giuridica ed economica”, rilevante per il Paese, e non solo per i profili fiscali.

Peraltro gli esiti di questa giornata di lavoro e di quelle che seguiranno potranno evidenziare specifici aspetti ed esigenze del processo, da portare all'attenzione dei competenti organi governativi e parlamentari, e dei cittadini coinvolti.

## **PROGRAMMA DEI LAVORI**

**25/6/2015** (15.00 -19.00)

### **Il lungo iter legislativo della riforma del Catasto**

- Dalla dichiarazione di illegittimità degli estimi vigenti fino all'attuale normativa
- Le sperimentazioni alla base del nuovo modello estimativo del catasto dei fabbricati

### **La legge n. 23/2014 con delega per la revisione del Catasto dei fabbricati**

- Le fondamentali linee innovative
- Gli effetti fiscali e civili
- Le criticità del processo

### **Il ruolo dei Comuni e dei professionisti**

- Il ruolo dei Comuni e dei tecnici professionisti alla luce della legge delega e del decreto legislativo disciplinante le Commissioni Censuarie

**Prof. Antonio de Santis** - Docente e consulente in tecniche economico-estimative e catastali

**30/6/2015** (15.00-19.00)

### **Il nuovo sistema estimativo del catasto fabbricati**

- I vari modelli di stima
- Unità ordinarie
- Unità speciali

### **Esempio di funzioni statistico-matematiche**

- Determinazione dell'algoritmo di stima per un segmento immobiliare residenziale.
- Potenzialità e limiti delle funzioni statistiche di stima.

**Ing. Antonio Iovine** – Consulente in materia di catasto ed estimo

## **NOTE ORGANIZZATIVE**

Numero massimo partecipanti: 60

Quota di iscrizione: 40,00 € (IVA inclusa)

La quota di iscrizione dovrà essere versata a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato alla Fondazione Ordine Ingegneri Napoli: IBAN: IT30I0711003400000000003088

**Ai partecipanti verranno rilasciati n. 8 CFP**

Per la partecipazione è obbligatoria la prenotazione da effettuare utilizzando esclusivamente il form di registrazione presente sul sito internet dell'Ordine.