



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
Commissione Mercato Immobiliare

**L'attività estimativa nell'attuale mercato immobiliare
e gli standard internazionali**

Il presente corso si pone quale obiettivo quello di fornire ai discenti una serie di nozioni relative all'approccio da seguire dal valutatore nei processi di stima, facendo riferimento ai metodi di valutazione riconosciuti ed applicati a livello internazionale. In particolare saranno approfondite metodologie estimative quali il Market Comparison Approach, il Metodo di Finanziario e il Metodo dei Costi. Di ognuno saranno presentati degli esempi applicativi finalizzati a dimostrare ai discenti l'applicazione dei metodi analizzati. Inoltre, il corso terminerà con l'analisi di casi studio specifici alle singole metodologie illustrate. Il corso avrà una durata di 28 ore per un numero complessivo di 28 CFI, distribuite in sette moduli di quattro ore ciascuno, con cadenza di un incontro a settimana e terminerà con un test finale di apprendimento.

Sede del Corso: **Aula Magna Ordine Ingegneri Napoli – Via del Chiostro 9, Napoli**

Modulo 1 - Il Valutatore, il Rapporto di Valutazione e il Valore di Mercato Giovedì 24/09/2015 – ore 15.00/19.00		
Capacità, competenza professionale e indipendenza	Docente/i: Ing. Pasquale Vetrano Ing. Luca Sasso	n.ore 4
I contenuti, limiti ed assunzioni		
L'ispezione dell'immobile e il riesame delle valutazioni		
La definizione di Valore di Mercato e le basi di valore diverse dal valore di mercato		

Modulo 2 - La due diligence e strategie immobiliari Giovedì 01/10/2015 – ore 15.00/19.00		
La descrizione e l'individuazione dell'immobile	Docente/i: Ing. Marcello Agrusti	n.ore 2
Titolarità, identificazione e conformità catastale		
Verifiche di conformità		
Immobili locati: aspetti gestionali	Docente/i: Ing. Claudio La Terza	n.ore 2

Modulo 3 - L'analisi estimativa e la raccolta del dato immobiliare		
Giovedì 08/10/2015 – ore 15.00/19.00		
Il segmento di mercato	Docente/i: Ing. Pasquale Vetrano Ing. Luca Sasso	n.ore 2
La misurazione delle superfici		
Il dato immobiliare		
OMI – Osservatorio sul Mercato Immobiliare	Docente/i: Ing. Vincenzo Landi	n.ore 2

Modulo 4 - Le metodologie estimative: Il metodo del confronto diretto di mercato		
Giovedì 15/10/2015 – ore 15.00/19.00		
Cenni teorici: Market Comparison Approach e Sistema di Stima	Docente/i: Ing. Pasquale Vetrano Ing. Luca Sasso	n.ore 4
Esempi di applicazione del MCA e del Sistema di Stima e casi studio		

Modulo 5 - Le metodologie estimative: Il metodo finanziario		
Giovedì 22/10/2015 – ore 15.00/19.00		
Cenni teorici: Capitalizzazione diretta e Analisi del flusso di cassa scontato	Docente/i: Ing. Pasquale Vetrano Ing. Luca Sasso	n.ore 4
Esempi di applicazione della Capitalizzazione diretta e della DCFA e casi studio		

Modulo 6 - Le metodologie estimative: Il metodo dei costi		
Giovedì 29/10/2015 – ore 15.00/19.00		
Cenni teorici: Metodo dei costi e costo di ricostruzione deprezzato	Docente/i: Ing. Pasquale Vetrano Ing. Luca Sasso	n.ore 4
Esempi di applicazione del Metodo dei costi e del costo di ricostruzione deprezzato e casi studio		

Modulo 7 – Casi di studio delle metodologie illustrate		
Giovedì 05/11/2015 – ore 15.00/19.00		
Test di apprendimento	Docente/i: Ing. Marcello Agrusti Ing. Claudio La Terza Ing. Vincenzo Landi Ing. Luca Sasso Ing. Pasquale Vetrano	n.ore 4
Tavola rotonda: Problematiche presentate dai discenti e approfondimenti sugli argomenti trattati durante il corso.		

NOTE ORGANIZZATIVE

Numero massimo partecipanti: **60**

Quota di iscrizione: **140,00 € (IVA inclusa)**

La quota di iscrizione dovrà essere versata a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato alla Fondazione Ordine Ingegneri Napoli: IBAN: IT30I0711003400000000003088

Ai partecipanti verranno rilasciati n.28 CFP

Per la partecipazione è obbligatoria la prenotazione da effettuare utilizzando esclusivamente il form di registrazione presente sul sito internet dell'Ordine.