



**ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
COMMISSIONE MERCATO IMMOBILIARE**

ASSOCIAZIONE INGEGNERI PENISOLA SORRENTINA



La stima dei terreni

Obiettivi: Il corso si propone di fornire ai discenti le nozioni utili per l'elaborazione di una stima immobiliare di un terreno, tenendo conto anche delle eventuali suscettibilità future di trasformazione

Responsabili Scientifici

Ing. Paola Marone *Vice Presidente*

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli

Ing. Vincenzo Landi

Coordinatore Commissione Mercato Immobiliare

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli

Responsabile Organizzativo

Ing. Sergio Burattini

Presidente Associazione Ingegneri Penisola Sorrentina

Associazione Ingegneri Penisola Sorrentina

Comitato Organizzatore

Commissione Mercato Immobiliare Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli

PROGRAMMA
5 e 7 Luglio 2016
Orario: 15.00 – 19.00
Sede: Sala delle Sirene
Largo Vescovado n.2
Massa Lubrense

1° Giornata 05.07.2016

Registrazione: ore 15.00

Sessione di Lavoro: dalle ore 15.00

Docenti: Ing. Pasquale Vetrano e Ing. Luca Sasso

Modulo 1

I terreni e la capacità edificatoria

- L'analisi urbanistica: destinazioni d'uso e vincoli
- Analisi estimativa del mercato di riferimento: domanda ed offerta
- I terreni suscettibili di trasformazione edilizia
- Il trasferimento dei diritti di edificabilità
- Cenni teorici: Analisi del flusso di cassa scontato

2° Giornata 07.07.2016

Registrazione: ore 15.00

Sessione di Lavoro: dalle ore 15.00

Docenti: Ing. Pasquale Vetrano e Ing. Luca Sasso

Modulo 2

Esempi di stima di terreni

- La stima di un terreno edificabile
- La stima di diritti edificatori
- La stima di terreni con previsione di edificabilità
- La stima di terreni edificabili con dimensione inferiore al minimo richiesto

Ai partecipanti verranno rilasciati n.8 CFP

Per la partecipazione è obbligatoria la prenotazione da effettuare utilizzando esclusivamente il form di registrazione presente sul sito internet dell'Ordine.

Numero minimo di partecipanti n. 40

Numero massimo di partecipanti n. 100

QUOTA DI ISCRIZIONE

La quota di iscrizione dovrà essere versata a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato alla Fondazione Ordine Ingegneri Napoli: IBAN: IT82Z0301503200000003561852

Quota di iscrizione base: 40,00 € iva inclusa

Quota ridotta del 30% (per tutti gli iscritti all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli che non abbiano ancora compiuto 40 anni): **28,00 € iva inclusa**

Quota ridotta del 50% (per tutti gli iscritti che non hanno ancora compiuto 40 anni e che sono iscritti da meno di due anni all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli): **20,00 € iva inclusa**