



Corso LA STIMA DEI TERRENI



Obiettivi: Il corso si propone di fornire ai discenti le nozioni utili per l'elaborazione di una stima immobiliare di un terreno, tenendo conto anche delle eventuali suscettibilità future di trasformazione

Responsabile Scientifico

Ing. Vincenzo Landi

*Coordinatore Commissione Mercato Immobiliare
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli*

Comitato Organizzatore

**Commissione Mercato Immobiliare Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Napoli**

PROGRAMMA

15 e 17 Novembre 2016 - Orario: 15.00 – 19.00

Sede: Aula Magna Ordine Ingegneri Napoli - Via del Chiostro 9 - Napoli

1° Giornata 15.11.2016

Docenti: Ing. Pasquale Vetrano e Ing. Luca Sasso

Modulo 1

I terreni e la capacità edificatoria

- L'analisi urbanistica: destinazioni d'uso e vincoli
- Analisi estimativa del mercato di riferimento: domanda ed offerta
- I terreni suscettibili di trasformazione edilizia
- Il trasferimento dei diritti di edificabilità
- Cenni teorici: Analisi del flusso di cassa scontato

2° Giornata 17.11.2016

Docenti: Ing. Pasquale Vetrano e Ing. Luca Sasso

Modulo 2

Esempi di stima di terreni

- La stima di un terreno edificabile
- La stima di diritti edificatori
- La stima di terreni con previsione di edificabilità
- La stima di terreni edificabili con dimensione inferiore al minimo richiesto

Ai partecipanti verranno rilasciati n.8 CFP

Per la partecipazione è obbligatoria la prenotazione da effettuare utilizzando esclusivamente il form di registrazione presente sul sito internet dell'Ordine.

Numero massimo di partecipanti **n. 60**

QUOTA DI ISCRIZIONE

La quota di iscrizione dovrà essere versata a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato alla Fondazione Ordine Ingegneri Napoli: IBAN: IT82Z0301503200000003561852

Quota di iscrizione base: **40,00 € iva inclusa**

Quota ridotta del 30% (per tutti gli iscritti all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli che non abbiano ancora compiuto 40 anni): **28,00 € iva inclusa**

Quota ridotta del 50% (per tutti gli iscritti che non hanno ancora compiuto 40 anni e che sono iscritti da meno di due anni all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli): **20,00 € iva inclusa**