

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



SEGRETERIA STUDENTI  
AREA DIDATTICA ARCHITETTURA

IL RETTORE

**VISTO** lo Statuto di Ateneo;

**VISTO** il vigente Regolamento Didattico di Ateneo, emanato con D.R. n. 2440 del 16/07/2008;

**VISTO** il Regolamento dei Corsi di Perfezionamento emanato con D.R. n. 2120 del 17.06.2010

**VISTO** il D.R. n. 3104 del 05.10.2016 con il quale è stato emanato, per l'anno accademico 2016/2017, il bando di concorso a n. 30 posti, per l'ammissione al Corso di Perfezionamento in "**Mercato Immobiliare e Rigenerazione Urbana**", la cui scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione era fissata **al 22 dicembre 2016**;

**VISTA** la richiesta del 09 gennaio 2017, con la quale il Direttore del predetto Corso di Perfezionamento ha chiesto di prorogare la scadenza relativa alla presentazione delle domande di partecipazione al concorso di ammissione sopra citato alla data del **03 febbraio 2017**;

**CONSIDERATO** che detta richiesta è motivata dall'esigenza di consentire una maggiore diffusione del bando, non essendo pervenute un congruo numero di domande di partecipazione;

**RITENUTA** pertanto l'opportunità di autorizzare la proroga della scadenza dei termini di presentazione delle domande di partecipazione sino alla data del **03 febbraio 2017**

**DECRETA**

E' prorogato alla data del **03 febbraio 2017, ore 12,00**, il termine di presentazione per le domande di partecipazione al concorso a n. 30 posti, per l'ammissione al Corso di Perfezionamento in "**Mercato Immobiliare e Rigenerazione Urbana**", per l'anno accademico 2016/2017;

**Si precisa che resta ferma la validità delle domande presentate entro il 22 dicembre 2016.**  
Si riporta, di seguito, il testo integrale del bando di concorso sopra citato così come modificato ed integrato dal presente Decreto Rettorale.

## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



### Art. 1 - POSTI A CONCORSO

E' indetto il concorso per l'ammissione al Corso di Perfezionamento in **“Mercato Immobiliare e Rigenerazione Urbana”**, anno accademico 2016/2017, presso il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli “Federico II” per **n. 30 posti**.

**Il Consiglio del Corso si riserva la possibilità di non attivare il Corso nel caso il numero dei candidati sia inferiore a 10**

### Art. 2 – OBIETTIVI E FINALITA' DEL CORSO

Il Corso è finalizzato alla formazione di una figura professionale specializzata nel campo delle valutazioni immobiliari e degli impatti sul mercato immobiliare dei processi di rigenerazione urbana.

Il Corso dovrà sviluppare strumenti e metodi di lavoro che consentano di formare competenze in grado di analizzare le caratteristiche del mercato immobiliare e degli impatti determinati dalle trasformazioni urbane e territoriali, individuare la loro specifica produttività e valutare i cambiamenti di assetti alternativi. In questa prospettiva, il Corso intende offrire agli allievi esperienze e capacità per elaborare valutazioni immobiliari rigorose, necessarie per interpretare le dinamiche connesse ai processi di rigenerazione urbana e per orientarne la progettazione alle diverse scale, nonché per elaborare idonei pareri di valutazione richiesti nel contenzioso.

Per raggiungere i suddetti obiettivi il Corso si articolerà in filoni tematici distinti in tre sezioni principali:

#### **Prima parte**

1. Elementi di microeconomia
2. Elementi di teoria estimativa: la valutazione come giudizio critico
3. Standard internazionali e Codici di valutazione: le regole a garanzia delle valutazioni
4. Procedimenti per la valutazione nel mercato immobiliare: dai dati alle stime
5. Procedimenti valutativi e procedimenti statistici: modelli e tecniche

#### **Seconda parte**

1. Valutazioni immobiliari
2. Strategie di marketing
3. Progetto delle trasformazioni urbane: investimenti e produttività
4. Le valutazioni nei processi di attuazione (appalto, collaudo, riserve di impresa)

## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



### Terza parte

1. Laboratorio di valutazioni immobiliari in diversi contesti e strategie di valorizzazione urbana e territoriale; dal contenzioso ordinario alla valutazione nell'esercizio professionale.

Nel Corso si impartiranno insegnamenti, a carattere seminariale in collaborazione con: Agenzia delle Entrate, Agenzia del Demanio, Uffici Tecnici Erariali, Docenti di diritto, Esperti di marketing territoriale, Imprenditori privati, rappresentanti degli Ordini professionali (degli Architetti, Ingegneri, Agronomi, Commercialisti, Notai), delle istituzioni della Magistratura Ordinaria, Contabile, Tributaria, Amministrativa, nonché con le Autorità preposte al controllo nelle procedure di appalto.

### Art. 3 – PUBBLICITA' DEGLI ATTI

Il presente bando di concorso nonché la graduatoria di merito saranno resi pubblici mediante affissione all'Albo Ufficiale della Segreteria Studenti – Area Didattica Architettura, ubicata in Via Forno Vecchio, n. 36 - 80134 Napoli.

Gli atti di cui sopra saranno altresì divulgati attraverso Internet alle pagine web [www.unina.it](http://www.unina.it).

La graduatoria, che sarà pubblicata entro le ore **12.00 del 13 febbraio 2017**, mediante affissione all'Albo Ufficiale della Segreteria Studenti – Area Didattica Architettura, ubicata in Via Forno Vecchio, 36 - Napoli, ed, inoltre, mediante divulgazione attraverso il sito Internet alle pagine web [www.unina.it](http://www.unina.it), sarà approvata con Decreto Rettorale; in essa saranno indicati tutti i nominativi dei vincitori e degli idonei in ordine di graduatoria, nonché il relativo punteggio.

**L'affissione della relativa graduatoria nella sede sopra riportata avrà valore di notifica ufficiale agli interessati e non saranno inoltrate comunicazioni personali.**

### Art. 4 - REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono ammessi a partecipare al concorso i candidati in possesso di Laurea triennale, magistrale o specialistica nelle classi di laurea (L07 Lauree in Ingegneria Civile e Ambientale; L17 Lauree in Scienze dell'Architettura, L21 Lauree in Scienze della Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Paesaggistica e Ambientale; L23 Lauree in Scienze e Tecniche dell'Edilizia; L25 Lauree in Scienze e Tecnologie Agrarie e Forestali; LM03 Lauree Magistrali in Architettura del Paesaggio; LM04 Lauree Magistrali in Architettura e Ingegneria Edile-Architettura; LM10 Lauree Magistrali in Conservazione dei Beni Architettonici e Ambientali; LM11 Lauree Magistrali in Conservazione e Restauro dei Beni Culturali; LM12 Lauree Magistrali in Design; LM23 Lauree

## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



Magistrali in Ingegneria Civile; LM24 Lauree Magistrali in Ingegneria dei Sistemi Edilizi; LM35 Lauree Magistrali in Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio; LM48 Lauree Magistrali in Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale; LM69 Lauree Magistrali in Scienze e Tecnologie Agrarie; LM73 Lauree Magistrali in Scienze e Tecnologie Forestali ed Ambientali; LM75 Lauree Magistrali in Scienze e Tecnologie per l'Ambiente e il Territorio; LM56 Lauree Magistrali in Scienze dell'Economia), Laurea quinquennale equivalente secondo i precedenti ordinamenti e Laurea quinquennale equipollente (ai sensi dell'art. 332 del T.U. 31 agosto 1993, n. 1592) rilasciata da un paese dell'Unione Europea.

Il Consiglio dei docenti del Corso potrà valutare il riconoscimento accademico del titolo straniero esclusivamente ai fini dell'iscrizione al Corso e del superamento dell'esame di ammissione.

### Art. 5 - MODALITA' DEL CONCORSO

Il concorso di ammissione è per titoli.

### Art. 6 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al concorso dovrà essere indirizzata al Magnifico Rettore dell'Università degli Studi di Napoli Federico II debitamente sottoscritta dal candidato a pena di esclusione e redatta in carta semplice utilizzando il modulo allegato al presente bando, scaricabile dal sito web di Ateneo all'indirizzo [www.unina.it](http://www.unina.it) (Corsi di Perfezionamento) e consegnata direttamente alla Segreteria dell'Ufficio Formazione, Master e Dottorati, via Toledo, 402 – scala A, III piano, **entro e non oltre le ore 12,00 del 03 febbraio 2017.**

Alla domanda di partecipazione (Allegato A) vanno acclusi:

1. copia fronte/retro di un valido **documento di riconoscimento** debitamente firmata;
2. **dichiarazione sostitutiva di certificazione del titolo accademico** (Allegato B), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, recante data di conseguimento, titolo della tesi, votazione finale ed elenco degli esami sostenuti con i voti riportati (con indicazione dei relativi Crediti Formativi Universitari e Settori Scientifico Disciplinari);
3. **solo i candidati in possesso di titolo di studio all'estero** dovranno allegare alla documentazione presentata la traduzione ufficiale in lingua italiana del titolo di studio, munita di legalizzazione e di dichiarazione di valore in loco a cura della Rappresentanza italiana competente per territorio nel paese al cui l'ordinamento appartiene l'istituzione che ha rilasciato il titolo ritenuto equiparabile a quello prescritto, al fine della valutazione di equipollenza da parte della Commissione, come previsto all'art.4;
4. estratto della tesi di laurea;

## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



5. curriculum vitae et studiorum, compilato con particolare riferimento ai punti da D) a H) del successivo art. 7 del presente bando;
6. documentazione comprovante il possesso dei titoli relativi ai punti da D) a H) del successivo art. 7 del presente bando;

Dalla domanda dovrà risultare, altresì, il recapito eletto ai fini di ogni comunicazione relativa al concorso, impegnandosi a segnalare le eventuali variazioni che dovessero intervenire successivamente (indicare via, numero civico, città, C.A.P., provincia, numero telefonico ed indirizzo e-mail). È assolutamente necessario indicare un **recapito telefonico di rete fissa** ed un **indirizzo e-mail**.

### Art. 7 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Nella valutazione dei titoli la Commissione giudicatrice si atterrà ai criteri di seguito elencati. Il punteggio complessivo attribuibile è pari a 100 (cento) punti ed è così ripartito:

**A) Voto di Laurea** fino ad un massimo di **20 punti**.

- |                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| a1. 110/110 e lode       | <b>punti 20</b> |
| a2. 110/110              | <b>punti 18</b> |
| a3. da 108/110 a 109/110 | <b>punti 16</b> |
|                          |                 |
| a4. da 106/110 a 107/110 | <b>punti 14</b> |
| a5. da 104/110 a 105/110 | <b>punti 12</b> |
|                          |                 |
| a6. da 102/110 a 103/110 | <b>punti 10</b> |
| a7. da 100/110 a 101/110 | <b>punti 8</b>  |
| a8. da 66/100 a 99/100   | <b>punti 6</b>  |

**B) Interesse scientifico specifico della Tesi di Laurea**, valutato in base all'attinenza con la disciplina dell'Estimo e della Valutazione, fino ad un massimo di **10 punti**.

**C) Indirizzo o piano di studio** seguito per conseguire la Laurea, valutato in base all'attinenza con la disciplina dell'Estimo e della Valutazione, fino ad un massimo di **5 punti**.

**D) Titolo di Dottorato di Ricerca e/o Master di I e/o II livello**, valutato in base all'attinenza con la disciplina dell'Estimo e della Valutazione, fino ad un massimo di **20 punti**.

## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



**E) Partecipazione a Corsi di Perfezionamento e/o di formazione**, valutata in base all'attinenza con la disciplina dell'Estimo e della Valutazione, fino ad un massimo di **15 punti**.

**F) Ruolo svolto presso la Pubblica Amministrazione**, valutato in base all'attinenza con la disciplina dell'Estimo e della Valutazione, fino ad un massimo di **10 punti**.

**G) Curriculum scientifico e professionale**, valutato in base all'attinenza con la disciplina dell'Estimo e della Valutazione, fino ad un massimo di **15 punti**.

**H) Conoscenza della lingua inglese**, valutato in base agli attestati presentati dai candidati, fino ad un massimo di **5 punti**.

**I concorrenti che non avranno raggiunto i 60 punti totali saranno giudicati "non idonei" e saranno esclusi dal concorso.**

Se dopo la valutazione dei titoli risultassero due o più candidati a pari merito, prederà in graduatoria il candidato più giovane, ai sensi dell'art. 2, comma 9, L. 191/98.

### **Art. 8 - COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione, designata dal Consiglio del Corso, è nominata con Decreto Rettorale e sarà presieduta dal Direttore del Corso.

### **Art. 9 – CONTRIBUTO DI ISCRIZIONE**

Il contributo di iscrizione al Corso, comprensivo dell'onere assicurativo dei soggetti frequentanti, ammonta a **€ 300,00 (trecento/00)**. Il versamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario, sul codice **IBAN IT15N0101003593100000460021 intestato al Dipartimento di Architettura presso l'Istituto San Paolo - Banco di Napoli, ag. n. 28, via Toledo, 402, Napoli.**

### **Art. 10 – ISCRIZIONI**

**L'inserimento nella graduatoria, nell'ambito dei posti previsti dal presente bando, è titolo indispensabile per l'iscrizione al Corso.**

I vincitori dovranno provvedere, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del 17 febbraio 2017** all'iscrizione presentando presso il Dipartimento di Architettura, Ufficio Formazione, Master e Dottorati, via Toledo, 402 – Napoli. Scala A, III piano i seguenti documenti:

1. domanda di iscrizione in bollo da **€ 16,00**,
2. ricevuta del versamento della quota d'iscrizione pari ad **€ 300,00**.

## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



### Art. 11 - COPERTURA EVENTUALI POSTI VACANTI

**Trascorso il termine, coloro i quali non avranno provveduto alla presentazione di tutta la documentazione saranno considerati rinunciatari e perderanno il diritto all'iscrizione.**

I posti eventualmente disponibili saranno resi noti con apposito avviso, affisso entro **le ore 12.00 del 20 febbraio 2017 all'albo dell'Ufficio Formazione, Master e Dottorati del Dipartimento di Architettura - Via Toledo 402 - Scala A, III piano - 80134 Napoli**, e ricoperti

in ordine di graduatoria dagli idonei che dovranno presentare tutta la documentazione di iscrizione alla data che sarà all'uopo indicata sul suddetto avviso.

### Art. 12 – CONSEGUIMENTO DEL TITOLO

Il perfezionando durante lo svolgimento del corso è tenuto a seguire le lezioni e i seminari e le attività organizzate, tenute dai docenti responsabili, con l'obbligo di frequenza pari almeno all'80% del totale dell'impegno orario previsto. Il perfezionando deve adeguatamente documentare l'attività di formazione svolta attraverso presentazione di autonomi approfondimenti sui temi del Corso, secondo le indicazioni dei docenti. L'allievo svolgerà anche ricerche su argomenti specifici e prove inter-corso.

L'ammissione all'esame finale è subordinata al positivo riscontro della frequenza. L'esame consiste in una prova orale per la valutazione dell'apprendimento delle conoscenze impartite durante le lezioni, nell'esposizione di prove pratiche eseguite durante il secondo semestre, all'interno delle sezioni del corso.

Il titolo di studio è conferito a seguito di una prova finale. La Commissione d'esame è composta da almeno tre docenti ed è presieduta dal Direttore del Corso.

### Art. 13 - ACCESSO AGLI ATTI

Ai candidati è garantito il diritto di accesso alla documentazione inerente il procedimento concorsuale a norma della vigente normativa. Tale diritto si eserciterà secondo le modalità stabilite con Regolamento di Ateneo emanato con D.R. 2386/98.

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II**



**Art. 14 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Direttore del Corso di Perfezionamento, in parola, è responsabile di ogni adempimento inerente il presente procedimento concorsuale.

Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia alle disposizioni dettate dal “Regolamento di Ateneo recanti norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti” emanato con decreto del Decano n. 2294 del 02.07.2010

**Art. 15 - CAUSE DI ESCLUSIONE**

I candidati che non avranno osservato le norme di cui al presente bando non potranno partecipare all'esame di ammissione e non avranno titolo per l'iscrizione.

**Art. 16 – RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia alle disposizioni contenute nello Statuto e nei Regolamenti di questo Ateneo, ed in particolare nel Regolamento di Funzionamento dei Corsi di Perfezionamento emanato con D.R. n. 2120 del 17.06.2010, nonché alla disciplina legislativa vigente

**IL RETTORE**  
**Gaetano MANFREDI**

*Ripartizione Relazioni Studenti*  
Il Dirigente *Dott. Maurizio Tafuto*  
Unità organizzativa responsabile del  
procedimento concorsuale: *Dipartimento di*  
*Architettura*  
Responsabile: Prof. Maria Cerreta–  
Direttore del Corso di Perfezionamento  
Unità organizzativa responsabile del  
procedimento di emanazione del bando:  
*Segreteria Studenti Area Didattica*  
*Architettura*  
Responsabile: *Dott.ssa Patrizia Gallo*

Allegato A

Al Magnifico Rettore  
dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II"

SEDE

**Il Sottoscritto**

Cognome e Nome: .....

Luogo e data di nascita: .....

Indirizzo: .....

C.A.P.: .....(Provincia di: .....)

Città: .....

C.F.: ..... P. IVA: .....

Telefono: ..... Cellulare: .....

Fax: ..... E-mail: .....

**CHIEDE**

di partecipare al concorso di ammissione al Corso di Perfezionamento in

**"MERCATO IMMOBILIARE E RIGENERAZIONE URBANA"**

Dichiara sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di possedere la laurea in

.....

Allega alla presente (barrare la casella corrispondente):

Copia fronte/retro di valido documento di identità;

- Dichiarazione sostitutiva, secondo l'Allegato B al bando, di certificazione del titolo di studio necessario per l'ammissione;
- Breve sunto, in massimo 10 pagine compilate su fogli A4, della tesi di laurea, svolta su tematiche inerenti l'Estimo e la Valutazione;
- Curriculum vitae et studiorum;
- Elenco di pubblicazioni inerenti tematiche dell'estimo e della valutazione;
- Elenco di titoli inerenti il ruolo ricoperto nelle categorie di lavoro riportate all'Art. 7 del bando, debitamente firmato, secondo l'Allegato C al bando ;
- Attestato di servizio od equivalente dichiarazione sostitutiva con allegato copia fronte/retro di valido documento di identità per autentica della firma, poiché dipendente di Pubblica Amministrazione;
- Idonea documentazione comprovante la conoscenza della lingua inglese;

...I... sottoscritt... si impegna a fornire, se richiesti, tutti i dati necessari, integrazioni e/o chiarimenti per consentire alla Commissione esaminatrice le opportune verifiche al fine di ammettere a valutazione il titolo autocertificato.

...I... sottoscritt... si impegna inoltre a fornire tramite raccomandata A.R. indirizzata all'Ufficio Dipartimentale Formazione, master e Dottorati, all'att. della dott.ssa Reale Maria Cinzia, Responsabile del Corso di Perfezionamento "Mrcato immobiliare e rigenerazione urbana" – Dipartimento di Architettura, Università degli Studi di Napoli Federico II – Via Toledo 402, 80134 Napoli, ogni comunicazione inerente eventuali variazioni del recapito eletto agli effetti del presente concorso.

...I... sottoscritt... dichiara, infine, di essere consapevole che, ai sensi della legge 675/96, i dati personali forniti saranno utilizzati dall'amministrazione universitaria solo per fini istituzionali e per l'espletamento della procedura concorsuale e che, in particolare, gli competono i diritti di cui all'articolo 13 della medesima legge.

Napoli, .....

Firma .....

Allegato B

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

**...I... Sottoscritt...**

Cognome e Nome: .....

Luogo e data di nascita: .....

Indirizzo: .....

Città: .....

C.A.P.: .....(Provincia di: .....)

C.F.: .....P. IVA: .....

Telefono: ..... Cellulare: .....

Fax: ..... E-mail: .....

#### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di possedere la laurea in

.....

conseguita in data .....

presso l'Università di .....

di aver riportato la votazione di ..... su centodieci.

Riporta altresì nel seguente Allegato B1 gli esami sostenuti con relativi voti, Crediti Formativi Universitari (CFU) e Settori Scientifico Disciplinari (SSD).

Napoli, .....

Firma .....



Allegato C

**Elenco dei titoli inerenti il ruolo ricoperto dal candidato  
nelle categorie di lavoro riportate all'art. 7 del bando**

Cognome e nome: .....

barrare la casella corrispondente:

- Dottorato di ricerca negli anni accademici: .....
- Borsa di studio post-dottorato negli anni accademici: .....
- Assegno di ricerca (anche se svolto all'estero) ed assegnato da un Ente pubblico di ricerca negli anni accademici: .....
- Master di II livello negli accademici: .....
- Diploma di scuola di specializzazione (almeno biennale) post-laurea svolto negli anni accademici: .....
- Borsa di studio post-laurea (anche se svolta all'estero) ed assegnata da un Ente pubblico di ricerca negli anni accademici: .....
- Assegno di ricerca annuale (anche se svolto all'estero) ed assegnato da un Ente pubblico di ricerca negli anni accademici: .....
- Master di I livello negli anni accademici: .....
- Titolare di contratto di ricerca presso Enti pubblici negli anni accademici: .....
- Titolare di contratto di insegnamento presso Università statali o legalmente riconosciute: .....
- Attestat... di corso di perfezionamento post laurea negli anni accademici: .....

Napoli, .....

Firma.....