



NOZIONI DI ESTIMO REDAZIONE DI UNA STIMA IMMOBILIARE

OBIETTIVO

Il corso è destinato a ingegneri che hanno interesse a esprimere correttamente un giudizio di stima. Nella pratica professionale spesso si richiede al professionista di redigere una relazione di stima immobiliare per una molteplicità di motivazioni.

Questo corso vuole, richiamando le nozioni fondamentali dell'estimo ed indicando anche gli ultimi aggiornamenti nelle procedure estimative (MCA), fornire uno schema per redigere correttamente una relazione di stima immobiliare e rispondere in modo corretto a quanto richiesto dal committente seguendo un percorso logico, ripercorribile da chiunque.

PROGRAMMA

Durata totale del corso: 21 h

Orario delle lezioni 15.30/18.30

Sede: Ordine Ingegneri Napoli – Via del Chiostro 9, Napoli

Lezione 1 - 6/11/2018

Docente: Ing. Marcello Agrusti

- definizione dell'estimo
- principi base della logica estimativa
- teoria dell'ordinarietà - criteri di stima
- metodologia estimativa

Lezione 2 – 8/11/2018

Docente: Ing. Marcello Agrusti

- principio della comparazione
- procedimenti di stima diretti e indiretti
- procedimenti di stima mono e pluri parametrici

Lezione 3 – 13/11/2018

Docente: Ing. Paolo Varricchio

- correzione collettiva del test di apprendimento
- procedimento MCA
- esercizio su MCA (consegna testo ed illustrazione)

Lezione 4 – 15/11/2018

Docenti: Ing. Marcello Agrusti (1,5 h) e Ing. Paolo Varricchio (1,5 h)

Supporto: Ing. Lucia Fiorentino

- sistema generale di stima
- procedimento per punti di merito
- procedimento per valori tipici
- correzione collettiva esercizio su MCA

Lezione 5 – 20/11/2018

Docente: Ing. Marcello Agrusti

- procedimenti indiretti
- valore di costo
- concetto di deprezzamento
- costo di riproduzione deprezzato B
- valore di trasformazione
- valore complementare
- valore di surrogazione
- concetto di deprezzamento

Lezione 6 – 22/11/2018

Docente: Ing. Vincenzo Landi

- OMI e prezzario Camera Commercio Napoli

Lezione 7 – 27/11/2018

Docenti: Ing. Marcello Agrusti (1,5 h) e Ing. Paolo Varricchio (1,5 h)

Supporto: Ing. Gilda Montesano

- come si redige una relazione (esempi)
- Test di apprendimento e verifica

NOTE ORGANIZZATIVE

Numero massimo partecipanti: 60

Quota di iscrizione

Quota base: 105,00 € iva inclusa

Quota ridotta del 30% (per tutti gli iscritti all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli che non abbiano ancora compiuto 40 anni): **€ 73,50 iva inclusa**

Quota ridotta del 50% (per tutti gli iscritti che non hanno ancora compiuto 40 anni e che sono iscritti da meno di due anni all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli): **€ 52,50 iva inclusa**

La quota di iscrizione dovrà essere versata a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato alla Fondazione Ordine Ingegneri Napoli: IBAN: **IT82Z0301503200000003561852**

Ai partecipanti verranno rilasciati n.21 CFP

Per la partecipazione è obbligatoria la prenotazione da effettuare utilizzando esclusivamente il form di registrazione presente sul sito internet dell'Ordine.

Assenza consentita: **10% sul totale delle ore formative**