



SEMINARIO

IL VALORE DELLO SPAZIO NEI SISTEMI ECONOMICI

Napoli, 8 Ottobre 2018 - ore 14.45

Ordine Ingegneri Napoli – Via del Chiostro 9, Napoli

In presenza di beni strumentali la stima economica non può prescindere dal tipo di utilizzo del detentore all'interno di un processo produttivo o, più in generale, di un'attività. In questi casi, non è agevole fornire valutazioni economiche della risorsa spaziale, sulla cui stima incidono caratteristiche oggettive del luogo in questione, ma anche soggettive dell'utilizzatore.

Il seminario, organizzato dalla Commissione di Ingegneria Gestionale in collaborazione con la Commissione Mercato Immobiliare, vuole fornire spunti di riflessione per individuare le criticità che possono emergere in sede di stima della risorsa spaziale utilizzata all'interno di contesti economici nei quali non esistono indici di riferimento per eseguire valutazione mediante comparazione a prezzi di mercato.

14.45 **REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI**

15.15 **SALUTI ISTITUZIONALI**

Prof. Ing. E. Cosenza – Presidente Ordine Ingegneri di Napoli

Ing. G. Esposito – Tesoriere Ordine Ingegneri di Napoli

15.30 **'Il concetto di spazio come luogo dove svolgere attività. Spazi superficiali e volumetrici. Costi virtuali e reali degli spazi. Il concetto di costo opportunità. Valutazioni in presenza di abusi edilizi'**

Ing. C. Laterza – Coordinatore Commissione Ingegneria Gestionale

17.45 **'Le attività della Commissione Mercato Immobiliare. Stima dei terreni. Il ruolo delle certificazioni per valutatori'**

Ing. V. Landi – Coordinatore Commissione Mercato Immobiliare

18.15 **DIBATTITO E CONCLUSIONI**

Responsabile scientifico

Ing. Giovanni Esposito

Comitato organizzatore

Ing. C. Laterza

Ing. V. Landi

NOTE ORGANIZZATIVE

Il seminario è gratuito ed è riservato ad un massimo di 80 partecipanti.

Ai partecipanti verranno rilasciati n. 2 CFP.

Per la partecipazione è obbligatoria la prenotazione da effettuare utilizzando esclusivamente il form di registrazione presente sul sito internet dell'Ordine.