



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli

Commissione Ingegneria del Turismo Commissione Mercato Immobiliare

“Turismo e mercato immobiliare: aspetti progettuali, procedurali, fiscali e di sicurezza”

12 Febbraio 2019

Ore 15.00 – 18.45

Aula Magna Centro di Formazione e Sicurezza
Via Leonardo Bianchi - Napoli

ABSTRACT

"Il Turismo rappresenta sempre di più un'opportunità per il nostro Paese. Il PIL da Turismo cresce anno dopo anno e in analoga crescita è l'offerta di cui parte sostanziale è rappresentata dalle strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere. La normativa vigente consente in maniera agile di attivare strutture ricettive extralberghiere del tipo B&B che, per altro, sono in forte aumento proprio nella città di Napoli. La possibilità di trasformare alloggi o parte di essi in ricettività turistica finisce per incidere in maniera sostanziale sul mercato immobiliare facendo lievitare i prezzi di acquisto e di locazione degli immobili in maniera proporzionale all'intensità della domanda. Il convegno si propone di analizzare la correlazione esistente tra sviluppo turistico e mercato immobiliare fornendo ai partecipanti strumenti di base necessari a comprendere meglio questo mercato e a poter stimare, con maggiore precisione il valore degli immobili. Inoltre saranno esaminati gli aspetti normativi che consentono l'attivazione di strutture ricettive extralberghiere e altri aspetti riguardanti le architetture e le performance energetiche. Si discuterà anche di quelli che sono "gli aspetti negativi" generati dall'incremento della domanda turistica quali l'aumento dei prezzi di acquisto e di affitto degli immobili e come questo aspetto, se non governato adeguatamente, può generare fenomeni di "insostenibilità" per le popolazioni residenti.

Responsabili Scientifici

Prof. Ing. Mario Rispoli

Dott. Ing. Vincenzo Landi

Comitato Organizzatore

Dott. Ing. Ferdinando Carbone

Dott. Ing. Veronica Maio

PROGRAMMA CONVEGNO

Ore 15.00 – Registrazione dei partecipanti

Ore 15.15– Saluti istituzionali

Prof. Ing. Edoardo Cosenza – Presidente Ordine Ingegneri della Provincia di Napoli

Dott. Ing. Paola Marone – Presidente Centro di Formazione e Sicurezza Napoli

Dott. Ciro Fiola – Presidente Camera di Commercio Napoli

Dott. Giovanni Adelfi – Vice presidente Tecnoborsa ScpA

Ore 15.30– Turismo e Mercato Immobiliare

Prof. Ing. Mario Rispoli – Coordinatore della Commissione Ingegneria del Turismo
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli

Dott. Ing. Vincenzo Landi – Coordinatore della Commissione Mercato Immobiliare
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli

Dati sull'andamento del mercato immobiliare settore ricettivo

Dott. Vincenzo De Falco (Presidente prov. FIMAA) - Dott. Claudio Matarazzo (Presidente prov. FIAIP)

Strutture ricettive e dinamiche del mercato immobiliare nel centro storico di Napoli

Prof. Arch. Pasquale De Toro – Dott.ssa Silvia Iodice – Dott.ssa Martina Bosone

Aspetti procedurali per l'avvio di attività ricettive tipo B&B, Affittacamere, ecc.

Dott. Ing. Veronica Maio – Dott. Ing. Filippo Freda

Le detrazioni fiscali nel settore turistico/alberghiero

Dott. Ing. Claudio La Terza

Sicurezza delle strutture ricettive

Dott. Alfredo Foglia

Modera e coordina il Convegno: **Dott.Ing.Ferdinando Carbone**

Ore 18.30 – Dibattito

Dott. Giovanni Adelfi Vice presidente Tecnoborsa ScpA

Dott. Vincenzo De Falco *Presidente FIMAA*

Dott. Agostino Ingenito *Presidente ABBAC*

Dott. Ing. Paola Marone *Presidente CFS*

Dott. Vincenzo Marrazzo *Presidente dei Distretti Turistici*

Dott.ssa Margherita Chiaramonte *Direttore Sviluppo Business Gesac*

Dott. Claudio Matarazzo *Presidente FIAIP*

Dott. Ing. Luigi Vinci *Rappresentante professionisti in CCIAA di Napoli*

Dott. Ing. Attilio Montefusco *Direttore PROMOS Ricerche*

Ore 18.45 – Conclusioni

Agli Ingegneri, in regola con le firme di controllo, verranno riconosciuti **n.3 CFP**

Numero massimo di partecipanti: **200**

Le iscrizioni vanno effettuate esclusivamente utilizzando il form di registrazione presente sul sito dell'Ordine – www.ordineingegnerinapoli.com