



## **Corso: IL VALORE ECONOMICO DEL TEMPO IN INGEGNERIA (V edizione)**

Nell'esercizio della propria attività professionale, l'ingegnere è spesso chiamato a fornire indicazioni di carattere tecnico/economico. Quando le analisi si articolano lungo periodi di osservazione medio-lunghi (ovvero non inferiori a 3-5 anni) a rigore è impossibile trascurare gli aspetti finanziari connessi al trascorrere del tempo: non a caso nell'immaginario collettivo c'è piena consapevolezza che a 1.000 euro di oggi potrebbe corrispondere un ben diverso valore tra dieci anni. Per un ingegnere, è fondamentale poter paragonare flussi monetari distanti nel tempo così da poter ragionare esattamente come accade in un rendiconto finanziario relativo ad entrate ed uscite in un tempo inferiore all'anno (come per esempio, nel conto economico di un'attività imprenditoriale o professionale).

Il corso, organizzato dalla Commissione Ingegneria Gestionale, è finalizzato ad acquisire confidenza con le nozioni

fondamentali di matematica finanziaria che consentono, a parità di potere di acquisto, di spostare nel tempo singoli flussi monetari.

L'articolazione del corso seguirà un modello di trasferimento delle conoscenze di tipo induttivo per cui, partendo da casi concreti di interesse per l'ingegnere, di volta in volta saranno introdotte le nozioni di teoria necessarie per la risoluzione del problema in questione.

Non sono richieste specifiche esperienze professionali.

### **PROGRAMMA**

*Il calcolo della redditività finanziaria dell'acquisto di un titolo di stato a tasso fisso (BOT, CTZ, BTP).*

*Il concetto di capitalizzazione semplice e composta.*

*Il valore attuale netto delle detrazioni fiscali in edilizia.*

*La definizione di VAN (o NPV).*

*La valutazione di un immobile locato con l'analisi dei flussi di cassa.*

*Il concetto di costo opportunità e la scelta del tasso di attualizzazione.*

*Il calcolo della redditività di un investimento immobiliare nell'ipotesi di acquisto e di rivendita di un immobile locato.*

*La definizione di TIR (o IRR).*

*Il calcolo dell'indennità di occupazione non legittima di un immobile all'interno di una lite giudiziaria.*

*Il ruolo del tasso di inflazione e del saggio legale di interesse.*

*Il ritorno dell'investimento in impianti fotovoltaici di tipo domestico con le detrazioni fiscali.*

## MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La durata totale del corso è di 4 ore ed agli iscritti saranno rilasciati n. 4 CFP. Il corso si svolgerà nella giornata del 20/09/2019 dalle **14.30 alle 18.30**.

Numero massimo di adesioni: **40**

La quota di partecipazione al corso è:

- Quota base: € 20,00 (IVA inclusa)
- Quota ridotta del 30% (per tutti gli iscritti all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli che non abbiano ancora compiuto 40 anni): € 14,00 (IVA inclusa)
- Quota ridotta del 50% (per tutti gli iscritti che non hanno ancora compiuto 40 anni e che sono iscritti da meno di due anni all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli): € 10,00 (IVA inclusa).

**Le quote ridotte sono riservate solo agli Ingegneri iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli**

La somma dovrà essere versata a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato alla Fondazione Ordine Ingegneri di Napoli:

IBAN : **IT82Z0301503200000003561852**

## SEGRETERIA

Piazza dei Martiri 58 - Napoli  
Tel. 081.5514620 - Fax 081.5522126  
e-mail: [segreteria@ordineingegnerinapoli.it](mailto:segreteria@ordineingegnerinapoli.it)

## REFERENTE SCIENTIFICO

### Ing. Giovanni Esposito

Tesoriere dell'Ordine – già Docente a contratto di Economia ed Organizzazione Aziendale presso la Federico II di Napoli.

## RESPONSABILE ORGANIZZATIVO

### Ing. Salvatore Di Iorio

Vice-coordinatore Comm. Ing. Gestionale

## DOCENTE

### Ing. Claudio Laterza

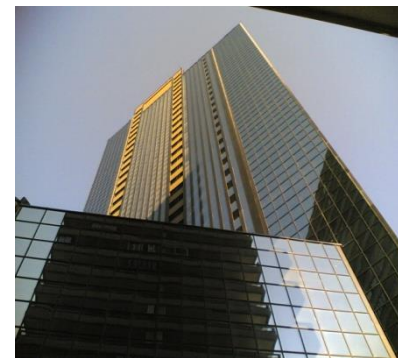
Libero professionista, coordinatore Commissione Ingegneria Gestionale, già cultore della materia di "*Gestione degli Impianti di Conversione dell'Energia*" presso la facoltà di Ingegneria Gestionale dell'Università Federico II di Napoli.

## SEDE DEL CORSO

Il corso si svolge presso la sede dell'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli**  
P.zza dei Martiri 58 – 80121 - Napoli

## IL VALORE ECONOMICO DEL TEMPO IN INGEGNERIA

*Napoli – 20/09/2019*



Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Napoli  
e  
Fondazione Ingegneri

