



## Comune di Positano

Provincia di Salerno

Città Romantica

(Via G. Marconi, 111 – 84017 Positano – P.I. 00232340653)

Positano, li 05.10.2020 Prot. 12179

### AVVISO PUBBLICO PER L' INSERIMENTO NELL'ELENCO RISTRETTO (SHORT LIST) DI FIGURE TECNICHE ABILITATE PER L' AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI INERENTI ALLA STIMA PER LA DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE E PER FRAZIONAMENTO DELLE AREE DI SEDIME DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE.

#### RETTIFICA

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

##### Premesso che:

- ai sensi del Titolo IV Capo I del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, e s.m.i., è affidata alle amministrazioni comunali l'esercizio delle funzioni di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia svolta nel territorio di competenza, prevedendo l'obbligo per le stesse di provvedere alla demolizione delle medesime opere ed al ripristino dello stato dei luoghi in caso di non ottemperanza da parte del trasgressore;
- con il Capo II del medesimo titolo ed in particolare agli artt. 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 e 41 del suddetto Decreto sono regolati i procedimenti connessi alla repressione degli abusi edilizi in relazione alla loro diversa tipologia, stabilendo per ognuno di essi tempi e modalità dell'azione repressiva ed in particolare:

- a seguito della mancata demolizione di opere eseguite in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali, già oggetto di ordinanza, nei termini stabiliti dall'art. 31, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, rilevando che detta area comunque non può essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita;
- ai sensi dell'art. 31, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001, l'opera acquisita e' demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiara l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

**Dato Atto** che al fine di procedere alla demolizione delle opere abusive in danno ai trasgressori, Questa Amministrazione deve attivare con la Cassa DD.PP. l'iter per assunzione dell'anticipazione su risorse del fondo per le demolizioni delle opere abusive di cui all'articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326;

**Considerato** che per l'attivazione del fondo di cui al punto precedente è necessario redigere apposita perizia di stima delle opere da demolire per il ripristino dello stato dei luoghi;

**Dato Atto** altresì che al fine di poter procedere all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree di sedime delle opere abusivamente realizzate ed all'iscrizione, in favore del Comune di Positano, presso la conservatoria dei Registri, delle stesse aree è necessario il più delle volte procedere ad un frazionamento catastale previo rilievo strumentale dello stato dei luoghi;

**Considerato** che per tutte le attività tecniche legate alla redazione delle perizie di stima e di frazionamento e rilievo delle aree si rende necessario procedere ad affidamenti di incarichi professionali a tecnici abilitati alla professione;

**Visto** l'avviso pubblico del 24.09.2020 prot. prot. 11659 per l'inserimento nell'elenco ristretto (short list) di figure tecniche abilitate per l'affidamento di incarichi professionali inerenti alla stima per la demolizione di opere abusive e per frazionamento delle aree di sedime da acquisire al patrimonio comunale.

**Dato atto** che nel sopracitato avviso si era erroneamente limitato l'accesso alla short list ai soli ingegneri architetti e geometri, non tenendo conto che esistono altre figure professionali abilitati con competenze ex lege allo svolgimento delle attività previste nell'avviso stesso;

**RITENUTO** necessario consentire l'iscrizione alla short list a tutti i professionisti abilitati con competenze ex lege allo svolgimento delle attività previste nello stesso avviso pubblico;



VISTA la determinazione dirigenziale n. 340 del 05.10.2020 e con la quale si è approvato il presente avviso rettificato  
Per quanto sopra esposto

### AVVISA

1. viene istituita presso il Comune di Positano – Area Tecnica – Servizio Patrimonio apposita **SHORT LIST** di professionisti abilitati (ingegneri, architetti, geometri e di tutti i professionisti abilitati con competenze ex lege allo svolgimento delle attività previste) a cui affidare, con opportuna rotazione, gli incarichi relativi agli adempimenti tecnici propedeutici all'attivazione con la Cassa DD.PP. dell'iter per assunzione dell'anticipazione su risorse del fondo per le demolizioni delle opere abusive di cui all'articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326, nonché di quelli necessari a procedere all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree di sedime delle opere abusivamente realizzate ed all'iscrizione, in favore del Comune di Positano, presso la conservatoria dei Registri, delle stesse aree;
2. I professionisti interessati all'inserimento nella sopracitata Short List e disponibili all'assunzione degli incarichi professionali sopracitati, dovranno far pervenire apposita istanza, **entro le ore 12:00 del giorno 10 novembre 2020, termine prorogato con il presente avviso**.
3. L'istanza dovrà essere trasmessa via PEC all'indirizzo **protocollo@pec.comunedipositano.sa.it** riportando nell'oggetto la dicitura: **"Iscrizione all'albo comunale di tecnici abilitati per affidamento incarichi professionali per adempimenti propedeutici alla demolizione di opere abusive ed acquisizione delle aree di sedime in favore del Comune di Positano."**

Ai fini del rispetto dei termini di presentazione, farà fede la data e l'ora di invio della PEC. Saranno automaticamente escluse le domande presentate fuori termine.

Alla domanda, da formularsi in carta semplice, vanno allegati:

- curriculum di studio, degli incarichi assolti e delle attività svolte, con l'indicazione delle specializzazioni e delle pubblicazioni presentato con le modalità di cui al D.P.R. 445/00 e s.m.i. datato e sottoscritto;
- fotocopia di documento di identità in corso di validità;
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, relativa alla sussistenza dei requisiti di carattere generali.

### REQUISITI GENERALI

Nella domanda per l'inserimento nella short list dovranno essere indicate, a pena di esclusione e secondo le modalità prescritte per l'autocertificazione ex art. 46 D.P.R. 28112/2000 n. 445, oltre a cognome e nome, data e luogo di nascita e residenza, il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana ovvero cittadinanza in uno dei Paesi della U.E.;
- 2) iscrizione nelle liste elettorali del Comune di residenza;
- 3) iscrizione all'Albo/ordine professionale di competenza al momento della presentazione della domanda;
- 4) il domicilio presso il quale dovrà, ad ogni effetto, essere fatta ogni necessaria comunicazione inerente il presente avviso, il recapito telefonico e l'indirizzo di posta elettronica certificata;
- 5) di non aver riportato condanne penali e non essere destinatari di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- 6) di non essere a conoscenza di indagini penali pendenti a proprio carico;
- 7) di non avere procedimenti penali in corso;
- 8) di riconoscere ed accettare che l'iscrizione nella short list, che non comporta alcun diritto ad essere affidatari di incarichi da parte del Comune di Positano né, tantomeno, il diritto ad ottenere alcuna remunerazione;
- 9) di riconoscere ed accettare che l'inserimento nella short list comporta l'obbligo di accettare gli incarichi che verranno affidati con possibilità di rifiutare, con giustificata motivazione, una sola volta pena cancellazione dalla stessa short list;
- 10) di riconoscere ed accettare che il corrispettivo professionale dell'incarico sarà inserito nel quadro economico di perizia a cui si farà fronte con la richiesta di anticipazione alla Cassa DD.PP. sul fondo per la demolizione delle opere abusive di cui all'art. 32 comma 12 del DL 269/2003 convertito con legge 326/2003 e che pertanto il relativo pagamento è subordinato all'erogazione dei fondi da parte della stessa Cassa DD.PP. senza possibilità di chiedere e ricevere acconti sui fondi propri del bilancio comunale;



**VALIDITA' DELLA SHORT LIST** La short list sarà sottoposta ad aggiornamento annuale con l'inserimento delle nuove istanze di ammissione fatte pervenire dai soggetti interessati, entro il 10 novembre di ogni anno solare successivo al primo. Sarà cura del professionista provvedere ad inviare la documentazione prevista nel presente Avviso in sede di aggiornamento; .

#### **CONDIZIONI E MODALITA' DI CONFERIMENTO**

L'Amministrazione provvederà a conferire, a seguito di iscrizione dei professionisti nella short list, di volta in volta, l'incarico professionale di tipo fiduciario (tramite apposito atto) mediante scorrimento all'interno della lista ed in base alle specifiche esperienze professionali dichiarate. Ad ogni professionista non potranno essere affidati più di due incarichi annuali fatto salvo il caso di esaurimento dei professionisti inseriti nella stessa short list.

***Ogni incarico verrà retribuito secondo i corrispettivi per le prestazioni professionali dei LL.PP. approvate dal Consiglio degli Ordini degli Ingegneri ed Architetti e ridotti del 20%.***

Nell'atto di incarico professionale verrà determinato, in funzione del tipo di abuso da demolire e delle aree di acquisire :

1. Tempi necessari all'espletamento del rilievo dello stato dei luoghi;
2. Tempi necessari alla consegna della perizia di stima
3. Tempi necessari per il frazionamento delle aree di sedime da trascrivere alla conservatoria dei registri in favore del comune di Positano.

L'Amministrazione disporrà la cancellazione dall'elenco dei professionisti che:

- abbiano, senza giustificato motivo, rinunciato ad un incarico;
- non abbiano assolto con puntualità e diligenza agli incarichi loro affidati;
- siano, comunque, responsabili di gravi inadempienze;
- abbiano intentato nel corso della durata della short list cause contro l'Ente.

#### **DISCIPLINA DEGLI INCARICHI**

L'acquisizione delle candidature e l'inserimento nell'elenco non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Ente, né l'attribuzione di alcun diritto al professionista, in ordine all'eventuale conferimento. La formazione degli elenchi è semplicemente finalizzata all'individuazione, a seguito di procedura ispirata a principi di trasparenza e di comparazione, di soggetti qualificati ai quali poter affidare incarichi professionali specialistici. Ciascun incarico sarà conferito mediante stipula di convenzione sottoscritta dal Responsabile dell'Area tecnica e dal professionista selezionato.

Il professionista selezionato dovrà svolgere l'incarico attenendosi alle tempistiche stabilite nella convenzione fatto salvi casi impreveduti non imputabili al professionista stesso.

Il pagamento degli onorari della prestazione avverrà dietro presentazione di regolare fattura elettronica, entro 60gg dal ricevimento della stessa, decorrenti dalla data di erogazione dei fondi di anticipazione da parte della Cassa DD.PP.:

#### **PUBBLICITA'**

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio on line e pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente e attraverso l'invio dello stesso agli ordini professionali della Provincia di Salerno e Napoli per darne la massima diffusione.

Il modello di richiesta di inserimento nella short list potrà essere scaricato direttamente dal sito istituzionale del Comune di Positano nella sezione Amministrazione trasparente - Bandi e Avvisi.

Positano, li 05.10.2020

Il Responsabile del Settore Tecnico/Progettuale  
Ing. Raffaele Fata



[protocollo@pec.comunedipositano.sa.it](mailto:protocollo@pec.comunedipositano.sa.it)

**OGGETTO: ISTANZA DI ISCRIZIONE ALLA SHORT LIST COMUNALE DI FIGURE TECNICHE ABILITATE PER L' AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI INERENTI ALLA STIMA PER LA DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE E PER FRAZIONAMENTO DELLE AREE DI SEDIME DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE**

Il sottoscritt\_\_ \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere iscritt\_\_ nella short list di cui all'oggetto per l' affidamento di incarichi professionali inerenti alla stima per la demolizione di opere abusive e per frazionamento delle aree di sedime da acquisire al patrimonio comunale. A tal fine, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del DPR N. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci di cui all'art. 76 del DPR n. 445/2000;

**DICHIARA**

- a) di essere nat.....a.....il ....., codice fiscale .....
- b) di risiedere a..... in Via..... nr..... c.a.p .....tel..... ;
- c) di essere in possesso della cittadinanza italiana e di godere pienamente dei diritti civili e politici;  
*ovvero di essere cittadino del seguente Stato membro dell'Unione Europea .....  
e di godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza o provenienza ed avere adeguata conoscenza della lingua italiana;*
- d) di essere iscritto nelle liste elettorali del Comune di ..... (in caso contrario, precisare i motivi della non iscrizione e della cancellazione dalle medesime);
- e) di essere iscritt\_\_ all'Albo/Ordine degli ..... Della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_;
- f) il domicilio presso il quale dovrà, ad ogni effetto, essere fatta ogni necessaria comunicazione inerente il presente \_\_\_\_\_ avviso, \_\_\_\_\_ è:  
..... indirizzo di  
posta elettronica certificata .....
- g) di non aver riportato condanne penali, di non essere sottoposto a misure di sicurezza o prevenzione e di non avere procedimenti penali pendenti e di non essere destinatario di sanzioni civili e di provvedimenti

amministrativi iscritti nel casellario giudiziario;

- h) di non essere a conoscenza di indagini penali pendenti a proprio carico;
- i) di non avere procedimenti penali in corso;
- j) di riconoscere ed accettare che l'iscrizione nella short list, che non comporta alcun diritto ad essere affidatari di incarichi da parte del Comune di Positano né, tantomeno, il diritto ad ottenere alcuna remunerazione;
- k) di riconoscere ed accettare che l'inserimento nella short list comporta l'obbligo di accettare gli incarichi che verranno affidati con possibilità di rifiutare, con giustificata motivazione, una sola volta pena cancellazione dalla stessa short list;
- l) di riconoscere ed accettare che il corrispettivo professionale dell'incarico sarà inserito nel quadro economico di perizia a cui si farà fronte con la richiesta di anticipazione alla Cassa DD.PP. sul fondo per la demolizione delle opere abusive di cui all'art. 32 comma 12 del DL 269/2003 convertito con legge 326/2003 e che pertanto il relativo pagamento è subordinato all'erogazione dei fondi da parte della stessa Cassa DD.PP.. senza possibilità di chiedere e ricevere acconti sui fondi propri del bilancio comunale;
- m) di impegnarsi, in caso di conferimento di incarico, a sottoscrivere apposita convenzione/disciplinare;
- n) di essere in possesso della regolarità contributiva e fiscale;
- o) che le informazioni indicate nell'allegato curriculum professionale e nella eventuale documentazione fornita a corredo dello stesso corrispondono a verità;
- p) di acconsentire al trattamento dei dati personali forniti nel rispetto del D.L.vo 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni;
- q) di accettare senza riserve le condizioni previste dall'avviso pubblico di che trattasi, nonché quelle previste dalle vigenti disposizioni regolamentari dell'Ente;

Allega alla presente:

- Curriculum professionale, datato e sottoscritto con eventuali documenti a corredo;
- Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità;

Data \_\_\_\_\_

(firma leggibile)

***La firma è obbligatoria, pena la nullità della domanda.***

***Ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 445/2000, la firma da apporre in calce alla domanda non deve essere autenticata.***