

Nozioni di Estimo

Redazione Relazione di Stima Immobiliare

Nome _____

Cognome _____

Titolo di studio _____

Professione _____

Cod Fiscale.....

Indirizzo.....

Città..... cap.....

Tel..... Fax.....

e-mail.....

Data bonifico allegato.....

I dati indicati saranno utilizzati conformemente
Legge 196/2003

La presente scheda deve essere inviata via
fax o email al seguente indirizzo:

Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Napoli

Via del Chiostro, 9 - 80134 Napoli

Tel. 081.5514620 - Fax 081.5522126

e-mail: segreteria@ordineingegnerinapoli

Programma

2a Edizione

Durata totale del corso: 15h
Orario delle lezioni 16:30 – 19:30

Lezione 1

- definizione dell'estimo
- principi base della logica estimativa
- teoria dell'ordinarietà - criteri di stima
- metodo

Lezione 2

- metodologia estimativa
- principio della comparazione
- procedimenti di stima diretti
- procedimenti di stima indiretti

Lezione 3

- procedimenti diretti monoparametrica
- procedimento diretti pluriparametrica
- procedimento MCA
- procedimento per punti di merito
- procedimento per valori tipici

Lezione 4

- procedimenti indiretti
- valore di costo
- valore di trasformazione
- valore di trasformazione
- valore complementare
- valore di surrogazione
- concetto di deprezzamento

Lezione 5

- come si redige una relazione (esempi)



CORSO

NOZIONI DI ESTIMO

REDAZIONE DI UNA STIMA IMMOBILIARE

Napoli
DAL 27 NOVEMBRE 2013
AL 4 DICEMBRE 2013

CORSO

NOZIONI DI ESTIMO E REDAZIONE DI UNA STIMA IMMOBILIARE

Il corso è destinato a ingegneri, studenti universitari in ingegneria e a tutti coloro che hanno interesse a esprimere correttamente un giudizio di stima.

OBIETTIVO

Nella pratica professionale spesso si richiede al professionista di redigere una relazione di stima immobiliare per una molteplicità di motivazioni.

Questo corso vuole, richiamando le nozioni fondamentali dell'estimo ed indicando anche gli ultimi aggiornamenti nelle procedure estimative (MCA), fornire uno schema per redigere correttamente una relazione di stima immobiliare e rispondere in modo corretto a quanto richiesto dal committente seguendo un percorso logico, ripercorribile da chiunque.

SEGRETERIA

Via del Chiostro, 9

80134 - Napoli

Tel. 081.5514620

Fax 081.5522126

email: segreteria@ordineingegnerinapoli.it

COMITATO SCIENTIFICO

Prof. Ing. Vincenzo Del Giudice

Responsabile Scientifico del corso

DOCENTI

Ing. Marcello Agrusti

Ing. Giuseppe Di Gennaro

SEDE DEL CORSO

Il corso si terrà presso la sede

dell'Ordine degli Ingegneri

della Provincia di Napoli

Via del Chiostro, 9 - 80134 Napoli

NOTE ORGANIZZATIVE

La quota di partecipazione al corso è di € 60,00 +IVA.

Per i giovani ingegneri iscritti sia all'Ordine di Napoli che all'Associazione la quota di partecipazione al corso è di € 40,00 + IVA.

Per gli ingegneri non iscritti all'Associazione Ingegneri è prevista la quota aggiuntiva di iscrizione di € 20,00.

Essa comprende:

- File contenente la documentazione inerente agli argomenti trattati nel corso (slides)
- L'attestato di partecipazione

La somma dovrà essere versata a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato a:

Associazione Ingegneri

IBAN: IT 24 B 01030 03400 000006831866

Il corso è a numero chiuso.

E' pertanto indispensabile una pre-iscrizione compilando e spedendo il modulo riportato sul verso, via fax o e-mail, con copia del bonifico effettuato.

La data effettiva dell'inizio del corso sarà comunicata al raggiungimento del numero minimo di iscrizioni.