



NOZIONI DI ESTIMO

REDAZIONE DI UNA STIMA IMMOBILIARE

OBIETTIVO

Il corso è destinato a ingegneri che hanno interesse a esprimere correttamente un giudizio di stima. Nella pratica professionale spesso si richiede al professionista di redigere una relazione di stima immobiliare per una molteplicità di motivazioni.

Questo corso vuole, richiamando le nozioni fondamentali dell'estimo ed indicando anche gli ultimi aggiornamenti nelle procedure estimative (MCA), fornire uno schema per redigere correttamente una relazione di stima immobiliare e rispondere in modo corretto a quanto richiesto dal committente seguendo un percorso logico, ripercorribile da chiunque.

PROGRAMMA

Durata totale del corso: 21 h
Orario delle lezioni 16,15 – 19,15

Lezione 1° ing. Agrusti – lunedì 1° dicembre 2014

- definizione dell'estimo
- principi base della logica estimativa
- teoria dell'ordinarietà - criteri di stima
- metodologia estimativa

Lezione 2° ing. Agrusti – martedì 2 dicembre 2014

- principio della comparazione
- procedimenti di stima diretti e indiretti
- procedimenti di stima mono e pluri parametrici
- test di apprendimento (consegna ed avvertenze sulla compilazione)

Lezione 3° ing. di Gennaro – giovedì 4 dicembre 2014

- correzione collettiva del test di apprendimento
- procedimento MCA
- esercizio su MCA (consegna testo ed illustrazione)

Lezione 4° ing. Agrusti e di Gennaro – martedì 9 dicembre 2014

- sistema generale di stima
- procedimento per punti di merito
- procedimento per valori tipici
- correzione collettiva esercizio su MCA
- stima immobiliare con AHP

Lezione 5° ing. Agrusti – mercoledì 10 dicembre 2014

- procedimenti indiretti
- valore di costo
- concetto di deprezzamento
- costo di riproduzione deprezzato B
- valore di trasformazione
- valore complementare
- valore di surrogazione
- concetto di deprezzamento

Lezione 6° ing. Landi – giovedì 11 dicembre 2014

- OMI e prezzario camera commercio Napoli

Lezione 7° ing. Agrusti e di Gennaro – lunedì 15 dicembre 2014

- come si redige una relazione (esempi)

NOTE ORGANIZZATIVE

Numero massimo partecipanti: 22

Quota di iscrizione: 60,00 € + IVA (22%)

Quota di iscrizione under 40: 42,00 € + IVA (22%)

La quota di iscrizione dovrà essere versata a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato alla Fondazione Ordine Ingegneri Napoli: IBAN : IT30I0711003400000000003088

Ai partecipanti verranno rilasciati n.21 CFP

Per la partecipazione è obbligatoria la prenotazione da effettuare utilizzando esclusivamente il form di registrazione presente sul sito internet dell'Ordine.