

## **GRANDE PROGRAMMA CENTRO STORICO UNESCO NAPOLI – P.I.U. EUROPA BOZZA – BANDO DI GARA**

Premesso

- che il Comune non dispone dei progetti preliminari, ha nominato un RUP per ogni specifico intervento del quale ha approvato il DPP (Documento preliminare alla Progettazione);
- che per interventi di restauro, ristrutturazione o che comunque richiedano conoscenze, analisi, saggi e rilievi di dettaglio non sono praticabili “concorsi di progettazione”;
- che quindi appaiono opportune procedure di gara per l'affidamento della progettazione;
- che per ogni intervento è stato nominato il RUP che, raccolte le informazioni di base necessarie, ha predisposto lo specifico “Documento Preliminare alla Progettazione” in conformità alle normative vigenti.

Il Comune bandisce una “gara” aperta a soggetti abilitati o loro raggruppamenti temporanei che dichiarino di possedere i requisiti minimi previsti in rapporto alle singole categorie di opere da progettare e nel rispetto delle competenze riservate alla professione di architetto.

La gara riguarda l'insieme degli interventi in programma. Tutti i progettisti/componenti di RT non potranno concorrere per più di 3 interventi e non potranno risultare aggiudicatari di più di 1 intervento. Non potranno partecipare ai bandi i professionisti che in qualche modo hanno partecipato alle fasi di progettazione preliminare.

L'aggiudicazione avverrà sulla base dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice, max 100 e così articolati:

- |   |     |
|---|-----|
| <b>a)</b> composizione e professionalità del gruppo di lavoro.....  | 40% |
| <b>b)</b> relazione metodologica.....                               | 35% |
| <b>c)</b> ribasso sul compenso, prestazioni accessorie e spese..... | 15% |
| <b>d)</b> tempi di espletamento dell'incarico.....                  | 10% |

Di seguito si esplicitano i quattro criteri di valutazione:

**a)** la composizione del gruppo di lavoro dovrà prevedere esperti delle varie competenze professionali necessarie (almeno architettura, strutture, impianti, coordinamento sicurezza, manutenzione, programmazione e costi); il ruolo del capogruppo (Responsabile Unico del Progetto) dovrà essere coperto da un architetto; ad ognuna delle professionalità presenti nel gruppo di lavoro dovrà affiancarsi un

professionista con meno di 5 anni di iscrizione all'Albo. Per ogni componente il gruppo di lavoro è richiesto un curriculum (1 foglio A4 con max 1.500 battute spazi inclusi) + (1 foglio A4 con max 6 immagini relative ad opere progettate).

Il gruppo potrà essere integrato da consulenti proposti dal concorrente in rapporto alle esigenze del singolo intervento.

È richiesto un organigramma grafico del gruppo di lavoro nelle diverse fasi progettuali ed un organigramma grafico con i ruoli previsti in caso di Direzione Lavori.

Il punteggio del capitolo a) sarà così suddiviso:

- multidisciplinarietà del gruppo, qualità e ricchezza curriculare dei componenti e consulenti in relazione alla tipologia dell'intervento.....10%
  - qualità dei servizi resi in relazione alla tipologia dei servizi richiesti.....20%
- presenza di giovani professionisti abilitati da non più di cinque anni, oltre quelli già previsti obbligatoriamente dalla vigente normativa sull'attribuzione delle specifiche professionalità e, comunque, per tutti va specificato il ruolo attivo nell'organigramma del raggruppamento.....5%
- presenza di professionisti, laureati da più di cinque anni, che, indipendentemente dall'età anagrafica, documentino l'ingresso nel mondo della libera professione e, quindi, l'uscita dal mondo del lavoro dipendente, da meno di cinque anni (ovvero i cosiddetti professionisti privi di curriculum), per i quali, comunque, va specificato il ruolo attivo nell'organigramma del raggruppamento.....5%

Saranno previsti dei criteri di premialità per i gruppi che decideranno di affidare le prestazioni accessorie (computi, rilievi, accatastamenti, ecc.) ai professionisti diplomati geometri e/o periti edili.

**b)** la relazione metodologica – articolata in max 6 paragrafi ciascuno massimo di 500 battute spazi inclusi – dovrà contenere solo ed esclusivamente considerazioni di metodo progettuale. Non si attribuiranno punteggi ai concorrenti che presenteranno all'interno del documento delle soluzioni progettuali.

Il punteggio del capitolo b) sarà così suddiviso:

- metodo di valorizzazione dell'intervento in rapporto con il contesto urbano, ambientale e storico/sociale.....10%
- metodo con cui si intende organizzare il cantiere mettendo in evidenza le eventuali interferenze con il contesto urbano, ambientale e storico/sociale.....10%
- metodologia della qualità di progettazione in tutte le sue fasi.....5%

- Organizzazione del team di lavoro con indicazione delle singole professionalità e specializzazioni che ogni componente andrà a ricoprire.....5%
- c) l'importo risultante dalle voci di: ribasso su compenso, prestazioni accessorie e spese potrà prevedere una riduzione massima del 20% e con il taglio delle ali. La riduzione massima del 20% si considera così suddivisa: 5% per l'offerta economica ed un 15% alla proposta migliorativa dell'offerta (piano di comunicazione, cantieri scuola, ecc.).
- d) i tempi potranno risultare ridotti max al 10% di quanto previsto per le singole fasi di espletamento previste nello specifico Documento Preliminare di Progettazione.